



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.08.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:50 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.
Noll, Peter
Seiz, Ralph

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3, Kapellenweg 9, Gemarkung Rieden
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
 - b) Billigung des entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Fassung vom 30.07.2020
3. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an das Telos Kinderhaus. Fl. Nr. 217, Gemarkung Rieden, Steinreiß 1
4. Bauantrag zur Erweiterung, Umbau und Sanierung des Kindergartens zur Ludwigshöhe. Fl. Nr. 405/2, Gemarkung Utting. Zur Ludwigshöhe 32-34
5. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus. Fl. Nr. 287, Gemarkung Utting, Maria-Theresia-Straße 8
6. Bauantrag zum Anbau & Dachgeschossausbau. Fl. Nr. 144, Gemarkung Utting. Mühlbachstraße 1
7. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses. Fl. Nr. 270/1, Gemarkung Rieden, Nähe Lachergarten.
8. Bauantrag (Tektur) Abbruch eines Bestandsgebäudes, Neubau Einfamilienhaus mit Garage. Fl. Nr. 2660/7, Gemarkung Utting. Eduard-Thöny-Straße 32.
9. Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen. Fl. Nr. 2566 Gemarkung Utting, Sudetenstraße 4
10. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Grundschule Utting - MSR Technik
11. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Grundschule Utting - Heizung
12. Auftragsvergaben; Entwurfsplanung für Außenbeleuchtung Grundschule Utting
13. Mittelfreigabe; Schlussrechnung Planungsleistung Umbaumaßnahmen Grundschule Utting
14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 30.07.2020 ohne Erinnerungen genehmigt.

Herr 1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass der Bauantrag zu TOP 7 vom Antragsteller zurückgezogen wurde.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- keine Bürgeranliegen -

2. Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3, Kapellenweg 9, Gemarkung Rieden

a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;

b) Billigung des entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Fassung vom 30.07.2020

Die Stellungnahmen wurden vorgelesen, die Abwägungs- und Beschlussvorschläge beraten und jeweils mit **Ja 14 : Nein 0** Stimmen gefolgt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung eine Vermessung durchführen zu lassen und auf dieser Grundlage eine Wandhöhe wie oben beschlossen festzusetzen. Zusammen mit den weiteren Anpassungen erhält die so geänderte Planfassung das Datum vom 27.08.2020. Die Verwaltung wird beauftragt hiermit die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

3. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an das Telos Kinderhaus. Fl. Nr. 217, Gemarkung Rieden, Steinreiß 1

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

4. Bauantrag zur Erweiterung, Umbau und Sanierung des Kindergartens zur Ludwigshöhe. Fl. Nr. 405/2, Gemarkung Utting. Zur Ludwigshöhe 32-34

Beschluss:

- a.) Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
- b.) Der Abstandsflächenübernahme wird zugestimmt.
- c.) Die isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften wird beantragt und sofern erforderlich zugestimmt.
- d.) Die Errichtung einer weiteren Gruppe in der Hausmeisterwohnung wird nicht weiterverfolgt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

5. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus. Fl. Nr. 287, Gemarkung Utting, Maria-Theresia-Straße 8

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt, von den Festsetzungen des §9 Absatz 1 hinsichtlich der Dachform wird befreit.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

6. Bauantrag zum Anbau & Dachgeschossausbau. Fl. Nr. 144, Gemarkung Utting. Mühlbachstraße 1

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

7. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses. Fl. Nr. 270/1, Gemarkung Rieden, Nähe Lachergarten.

Der Antrag wurde vom Bauwerber zurückgezogen.

8. Bauantrag (Tektur) Abbruch eines Bestandsgebäudes, Neubau Einfamilienhaus mit Garage. Fl. Nr. 2660/7, Gemarkung Utting. Eduard-Thöny-Straße 32.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 4

9. Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen. Fl. Nr. 2566 Gemarkung Utting, Sudetenstraße 4

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

10. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Grundschule Utting - MSR Technik

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Fa. Siemens AG, Otto-Hahn-Ring 6, 81739 München zum Angebotspreis von 68.046,46 Euro brutto den Auftrag zur Erneuerung der MSR-Technik der Grundschule.

Die überplanmäßigen Ausgaben bei HH.-Stelle 1.2101.9630 in Höhe von 135.625,84 Euro werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

11. Auftragsvergaben; Heizungsanlage Grundschule Utting - Heizung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Fa. Nikolaus Ring GmbH, Leitenstraße 6, 83064 Raubling-Reischenart zum Angebotspreis von 197.327,05 Euro brutto den Auftrag zur Erneuerung der Heizung der Grundschule.

Die überplanmäßigen Ausgaben bei HH.-Stelle 1.2101.9630 in Höhe von 135.625,84 Euro werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

12. Auftragsvergaben; Entwurfsplanung für Außenbeleuchtung Grundschule Utting

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Fa. Elektro Management Facility GmbH mit der Entwurfsplanung für die Angebotssumme von 10.939,96 Euro brutto.

Abstimmung: Ja 1 Nein 13 -damit abgelehnt-

Die Verwaltung wird beauftragt eine „kleine“, nicht DIN-konforme Variante zu erarbeiten.

13. Mittelfreigabe; Schlussrechnung Planungsleistung Umbaumaßnahmen Grundschule Utting

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 7.815,31 Euro bei HH.-Stelle 1.2101.9490.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

14.1. Umwidmung Seeholzstraße in Anna und Benno Arnold Platz:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass die Umwidmung der Seeholzstraße in Anna und Benno Arnold Platz zum 01.01.2021 geplant ist. Die Feierlichkeiten diesbezüglich finden am 27.01.2021 statt. Veranstalter hier ist die Gemeinde Utting am Ammersee.

14.2. Pressemitteilung der Regierung von Oberbayern zum geplanten Schmucker-Areal:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass die Pressemitteilung der Regierung von Oberbayern über die Förderung zum kommunalen Wohnungsbau der Gemeinde Utting am Ammersee auf dem

Schmucker Areal in der örtlichen Presse veröffentlicht wurde. Den Räten wurde diese Pressemitteilung bereits im Voraus zugesandt.

14.3. Überparteiliches Ramadama:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass auf Vorschlag des Gemeinderates Hansch ein überparteiliches Ramadama, organisiert durch die Gemeinde Utting, stattfinden soll. Als möglicher Termin hier ist Samstag, der 24.10.2020 festgelegt worden.

14.4. Verabschiedung Presse Frau Kübler:

1. Bürgermeister Hoffmann bedankt sich bei Frau Kübler für die langjährig gute Zusammenarbeit als Redakteurin der örtlichen Presse und wünscht ihr bei ihrer Arbeit als Pressesprecherin der Stadt Landsberg alles Gute.

14.5. Piktogramm-Tafel in der Seestraße:

Gemeinderat Kettler erkundigt sich, auf welcher Grundlage die Piktogramm-Tafel in der Seestraße aufgestellt wurde. 1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass aufgrund der immer wieder auftretenden Probleme in der Seestraße hier ein Schild ähnlich der im Summerpark aufgestellt wurde. Da dieser Bereich nicht von der Satzung über die Benutzung des Summerparks mit inbegriffen ist, kann hierauf auch kein Bezug genommen werden und die Tafeln sind lediglich als Warntafeln aufgestellt worden.

14.6. Stadtradeln:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass die Gemeinde Utting am Ammersee insgesamt 35.735 Kilometer beim diesjährigen Stadtradeln zurückgelegt hat. Damit belegt sie Platz 6 im Landkreis und Platz 22 in Bayern für Kommunen unter 10.000 Einwohnern.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung