



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 30.07.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:23 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon  
Hansch, Florian  
Högenauer, Nikolaus, Dr.  
Hornsteiner, Matthias  
Kettler, Jakob  
Lutzenberger, Korbinian  
Noll, Peter  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Seiz, Ralph  
Standfest, Renate  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Liebner, Peter

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Vorstellung der Kosten für den geplanten Neubau und Umbau am Haus für Kinder zur Ludwigshöhe durch den Architekten
3. 5. Änderung des BP "Gewerbegebiet Nord"
  - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
  - b) Satzungsbeschluss
4. Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3, Kapellenweg 9, Gemarkung Rieden
  - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
  - b) Billigung des entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Fassung vom 30.07.2020
5. 9. Änderung des BP "Steinäcker" der Gemeinde Eching für die Fl.Nr. 1191/22; hier: Beteiligung der Behörden an der Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
6. Bauvoranfrage zum Neubau einer unterkellerten Doppelgarage mit Abstellraum. Fl. Nr. 130/4 Gemarkung Rieden, Fritz-Erler-Straße 3a
7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses Fl. Nr. 2471/4, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 14
8. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses, Fl. Nr. 270/1 Gemarkung Rieden, Nähe Lachergarten.
9. Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses. Fl. 191/11 Gemarkung Rieden, Eduard-Thöny-Straße 59 a & b
10. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses. Fl. Nr. 2632/17 Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14.
11. Bauantrag zur Errichtung einer Schleppgaube. Fl. Nr. 302, Gemarkung Utting, Seestraße 8
12. Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnraumes in einen Behandlungsraum zur physiotherapeutischen Behandlung auf Privatrezept und Wellnessmassagen für Selbstzahler; Ludwigstr. 1, Fl.Nr. 71/0 Gem. Utting
13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Errichtung eines Sichtschutzes. Fl. Nr. 498/2 Gemarkung Utting, Nähe Moosgraben.
14. Antrag auf Umbenennung der "Seeholzstraße 1 - 3" in "Anna und Benno Arnold - Platz"
15. Antrag auf Förderung der Errichtung einer Ballwand auf dem Gelände des Tennisclubs Utting e.V.
16. Zukünftige Erschließung von Baugebieten; Kostenübernahme der sog. "überschießenden Kosten" durch die jeweilige Gemeinde
17. Anfrage zur Vergabe von Kabinen im Strandbad Utting
18. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.06.2020 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

#### **1. Information zu 5G-Mobilfunk der Bürgerinitiative „Ammersee-Region 5G frei“**

1. Bürgermeister Hoffmann gibt der Bürgerinitiative „Ammersee-Region 5G frei“ zu Beginn der Sitzung, zu TOP 1 Bürgeranliegen, das Wort. Frau Monika Stadler-Gullotta und Herrn Martin Seeliger geben den Gemeinderäten für ca. 20 Minuten eine Information zum Thema 5G. Auf der Agenda standen u.a. die Verantwortung und Handlungsmöglichkeiten von Kommunen, eine Liste von Gemeinde und Städten sowie Ländern, die sich bereits mit dem Thema 5G auseinandergesetzt haben und eine kurze Erläuterung zu Grenzwerten für Mobilfunk im Vergleich.

### **2. Vorstellung der Kosten für den geplanten Neubau und Umbau am Haus für Kinder zur Ludwigshöhe durch den Architekten**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und macht sich die Planungen des Arch. Spengler samt Kostenschätzung zu eigen. Die Verwaltung wird beauftragt im Benehmen mit dem Architekten die weitere Planung auf dieser Grundlage voranzutreiben.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

### **3. 5. Änderung des BP "Gewerbegebiet Nord"**

- a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;**
- b) Satzungsbeschluss**

Sämtlichen Abwägungs- und Beschlussvorlagen wird mit **16:0** Stimmen gefolgt.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen. Es sind keine Änderungen oder Ergänzungen der Planunterlagen zu veranlassen.
2. Der Gemeinderat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ in der Fassung vom 26.03.2020 als Satzung.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

4. **Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3, Kapellenweg 9, Gemarkung Rieden**  
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;**  
b) **Billigung des entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Fassung vom 30.07.2020**
- 

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. In die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung soll Herr Schaser vom Planungsverband eingeladen werden.

**Abstimmung: Ja 11 Nein 5** -der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt-

5. **9. Änderung des BP "Steinäcker" der Gemeinde Eching für die Fl.Nr. 1191/22; hier: Beteiligung der Behörden an der Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- 

**Beschluss:**

Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

6. **Bauvoranfrage zum Neubau einer unterkellerten Doppelgarage mit Abstellraum. Fl. Nr. 130/4 Gemarkung Rieden, Fritz-Erler-Straße 3a**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt. Befreiungen werden für den Bebauungsplan „Holzhausen-West“ keine erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

7. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses Fl. Nr. 2471/4, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 14**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

8. **Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses, Fl. Nr. 270/1 Gemarkung Rieden, Nähe Lachergarten.**
- 

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt kein Einvernehmen zum Vorhaben, solange die Höhenlinie sowie die Entwässerungsproblematik nicht geklärt sind.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 1**

**9. Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses. Fl. 191/11 Gemarkung Rieden, Eduard-Thöny-Straße 59 a & b**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**10. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses. Fl. Nr. 2632/17 Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14.**

---

Erster Bürgermeister Hoffmann stellt Punkt 16.1 a), die Farbe der Dacheindeckung zur Abstimmung. Die Befreiung wird mit **Ja 4 : Nein 12** Stimmen abgelehnt. Den übrigen Befreiungen wird mit **Ja 16 : Nein 0** Stimmen gefolgt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt, Abgrabungen sind nicht zulässig.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**11. Bauantrag zur Errichtung einer Schleppgaube. Fl. Nr. 302, Gemarkung Utting, Seestraße 8**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**12. Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnraumes in einen Behandlungsraum zur physiotherapeutischen Behandlung auf Privatrezept und Wellnessmassagen für Selbstzahler; Ludwigstr. 1, Fl.Nr. 71/0 Gem. Utting**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Nutzungsänderung wird stattgegeben.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0** - ohne Gemeinderat Dr. Högenauer-

**13. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Errichtung eines Sichtschutzes. Fl. Nr. 498/2 Gemarkung Utting, Nähe Moosgraben.**

---

**Beschluss:**

Die Befreiung von den Festsetzungen nach §9 Abs. 2 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird aufgrund der Nebenbestimmungen 2.1.8 des Genehmigungsbescheides vom 16.02.2016 erteilt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 3**

**14. Antrag auf Umbenennung der "Seeholzstraße 1 - 3" in "Anna und Benno Arnold - Platz"**

---

**Beschluss:**

Die Seeholzstraße 1 – 3 wird in Anna und Benno Arnold-Platz umbenannt. 1. Bürgermeister Hoffmann soll gemeinsam mit dem Jüdischen Museum und der BVS einen Festakt planen und ein gemeinsames Konzept erarbeiten.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**15. Antrag auf Förderung der Errichtung einer Ballwand auf dem Gelände des Tennisclubs Utting e.V.**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bezuschusst das Projekt Ballwand mit Kleinfeldfläche analog des BLSV mit 4.700 Euro.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**16. Zukünftige Erschließung von Baugebieten; Kostenübernahme der sog. "überschießenden Kosten" durch die jeweilige Gemeinde**

---

**Beschluss:**

Bei der Erschließung von Gebieten, die mit einem Bebauungsplan überplant werden sollen und sich im Eigentum der Gemeinde befinden, verbleibt es bei der bisherigen Vorgehensweise, wonach das Areal von den Ammerseewerken entwässerungstechnisch erschlossen wird und die anfallenden Kosten -nach Abrechnung des Straßenentwässerungsanteils mit der jeweiligen Gemeinde- von den Ammerseewerken getragen werden.

Bei der Erschließung von Gebieten, die mit einem Bebauungsplan überplant werden sollen und sich im Eigentum der Gemeinde befinden und von einem Erschließungsträger oder Investor erschlossen werden, wird diese Erschließung nur im Rahmen eines Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger / Investor hergestellt, bei dem auch die Ammerseewerke Vertragspartner werden.

Bei der Erschließung von Gebieten, die mit einem Bebauungsplan überplant werden sollen und sich nicht im Eigentum der Gemeinde befinden, wird diese Erschließung nur im Rahmen eines Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger / Investor hergestellt, bei dem auch die Ammerseewerke Vertragspartner werden.

Diese Vorgehensweise wird mit Wirkung zum 01.01.2021 umgesetzt.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**17. Anfrage zur Vergabe von Kabinen im Strandbad Utting**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Der aktuelle Vertrag soll unverändert bestehen, für einen neuen Vertrag ab dem 01.01.2024 soll dieses Thema im Vorfeld nochmal beraten werden.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **18. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

### **18.1. JobRad:**

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass die Gemeinde Utting inzwischen die Möglichkeit von JobRad seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern anbietet. Das Angebot wird bereits sehr gut angenommen und wird kontinuierlich weiter ausgebaut. Es dient zur Mitarbeiterbindung und zur Gesundheitsförderung der Mitarbeiter.

### **18.2. Telos – Sachstand:**

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass der geplante Anbau im Telos-Kinderhaus weiter geplant und vorangetrieben wird. Die Bauantragsunterlagen sollen in der Augustsitzung vorgelegt werden. Bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens wurde vom Landratsamt Landsberg die vorübergehende Genehmigung in dem Mehrzweckraum des Telos Kinderhauses zugesagt, in welchem ab 01.09.2020 eine altersgemischte Gruppe Unterschlupf findet. Somit konnten alle Bedarfe an Kindergartenplätzen in Utting gedeckt werden. Der Waldkindergarten wird derzeit weiter forciert. Geeignete Plätze werden gesucht, eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bebauungsplan ist notwendig, so rechnet man mit einem Zeitraum von 1 ½ - 2 Jahren bis die Gemeinde einen Waldkindergarten anbieten kann.

### **18.3. Förderbescheid Kommunales Wohnraumförderprogramm:**

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass die Regierung von Oberbayern den Förderbescheid und gleichzeitig auch den vorzeitigen Maßnahmenbeginn für das Kommunale Wohnraumförderprogramm des Bauvorhabens Schmucker-Areal der Gemeinde zugestellt hat. Auf Grundlage dieses Bescheides können nun die Leistungsverzeichnisse verschickt werden und Angebote für das Bauvorhaben eingeholt werden.

### **18.4. Heckenzuschnitt:**

1. Bürgermeister Hoffmann bittet in öffentlicher Sitzung nochmals darum, dass Grundstückseigentümer selbständig auf den Rückschnitt ihrer Hecken achten, da vermehrt Beschwerden über wuchernde Hecken auf Gehsteigen und Straßen bei der Gemeinde aufschlagen. 1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass wenn man nach Aufforderung der Gemeinde seine Hecke nicht selbst zurückschneidet, die Gemeinde eine Ersatzvornahme machen muss, deren Kosten dem Verursacher in Rechnung gestellt werden.

### **18.5. Gemeindewohnungen:**

Gemeinderätin Standfest bittet darum, die derzeit leerstehenden Wohnungen schnellstmöglich wieder zu belegen. 1. Bürgermeister Hoffmann gibt zu bedenken, dass die Wohnungen mit Grund derzeit nicht vermietet sind. So ist in manchen Wohnungen die Elektro mangelhaft und eine Haftung kann von Seiten der Gemeinde bei einer Neuvermietung nicht übernommen werden. Außerdem gibt es Wohnungen in der Schimmelbildung ist und erst hergerichtet werden müssen. 1. Bürgermeister Hoffmann bittet die Gemeinderäte ihm mitzuteilen, wann sie an einer sog. Immo-Tour Teil 2 für die Gemeindewohnungen Zeit haben. Bei dieser Tour soll den Gemeinderäten die jeweiligen Gemeindewohnungen gezeigt werden, damit diese sich ein Bild über den Zustand der Wohnungen machen können. Diese Immo-Tour ist für KW 39 (voraussichtlich 24.09.2020) angedacht und es erfolgt noch eine separate Einladung für die Gemeinderäte.

Ende der Sitzung: 22:23 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Florian Zarbo  
Schriftführung