



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 28.05.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:20 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Vorstellung des geplanten Neubaus am Haus für Kinder zur Ludwigshöhe durch den Architekten.
3. Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO); Erlass einer Geschäftsordnung für den Gemeinderat
4. 1. Änderung der Unternehmenssatzung für das gemeindliche Kommunalunternehmen für Wohnungsbau
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wittelsbacher Hofberg" für das Grundstück Fl.Nr. 2632
6. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2403, Gemarkung Utting, Mittlerer Weg 5 & 5a (BA)
7. Bauantrag (Tektur) zum Abbruch eines Nebengebäudes und Neubau eines Wohnhauses, Fl. Nr. 2455, Gemarkung Utting, Hofstattstraße 19a (BA)
8. Bauantrag zur Errichtung von zwei mobilen Hühnerställen auf den Grundstücken Fl. Nr. 530 und 535 Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 22 (BA)
9. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage mit Nebenraum anstelle eines bestehenden Gartenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 196, Gemarkung Utting, Hofstattstraße 10 (BA)
10. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 1265/1 Gemarkung Utting Pfarrer-Ludwig-Weg 9 (BA)
11. Schreiben des Landratsamtes Landsberg zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2636/4 Gemarkung Utting, Zur Aussichtswarte 1a. Hier: Grundsatzenscheidung zum weiteren Vorgehen. (BA)
12. Auftragsvergabe Straßenunterhalt 2020 (FA)
13. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 23.04.2020 sowie 14.05.2020 ohne Erinnerungen genehmigt.

1. Bürgermeiste Hoffmann teilt mit, dass zu TOP 3 am Tag der Sitzung ein Schreiben der GAL-Fraktion mit Änderungs- und Anpassungswünschen eingegangen ist. Dieser wird aufgrund des konstituierenden Tagesordnungspunktes in dieser Sitzung behandelt. Zusätzlich hat der Bauherr aus TOP 11 dieser Sitzung den Wunsch geäußert, bei der Behandlung des Schreibens des Landratsamtes noch seine Voranfrage auf Änderung des Bebauungsplanes zu beraten. Die Behandlung hätte eine Änderung der Tagesordnung zur Folge und ist nur mit Zustimmung sämtlicher anwesender Gemeinderäte möglich, diese Zustimmung wird allerdings vom Gemeinderat nicht erteilt und somit wird der zu spät eingereichte Antrag des Bauherrn nicht in der Sitzung behandelt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Zu TOP 1 meldet sich Herr Schlumperger zu Wort.

Er teilt mit, dass die Arbeiten am Hochbord am Dorfbrunnen seiner Meinung nach zu überdenken wären, da aufgrund der angespannten Haushaltslage das Geld gespart werden soll. Für ihn wäre es sinnvoller die Parkplätze gegenüber bei der ehemaligen Bäckerei Ratzinger entfallen zu lassen und stattdessen keine Arbeiten am Hochbord durchzuführen.

Des Weiteren gibt er zu bedenken, dass Beschlussfassungen aus nichtöffentlicher Sitzung nicht auf der Tagesordnung mit der Bezeichnung „Bekanntgaben auch nichtöffentlicher Sitzung“ gekennzeichnet sind. Zuletzt bittet er den Bürgermeister und die Gemeindeverwaltung das Gemeindegebiet anhand der Landschaftsschutzverordnung zu bewirtschaften.

2. Vorstellung des geplanten Neubaus am Haus für Kinder zur Ludwigshöhe durch den Architekten.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

3. Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO); Erlass einer Geschäftsordnung für den Gemeinderat

Beschluss:

1. Eine Beschlussfassung zur vorgelegten GeschO findet nicht statt, die Verwaltung wird beauftragt den Antrag der GAL-Fraktion in den Entwurf einzuarbeiten und gegenüberzustellen.

2. Herr Florian Hansch wird zum Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden bestellt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

4. 1. Änderung der Unternehmenssatzung für das gemeindliche Kommunalunternehmen für Wohnungsbau

Beschluss:

Der § 5 der Unternehmenssatzung erhält folgende neue Fassung:

§ 5

Der Verwaltungsrat

- (1) Der Verwaltungsrat besteht aus dem Vorsitzenden und **sieben** weiteren Mitgliedern. Der Verwaltungsrat gibt sich eine Geschäftsordnung.
- (2) Vorsitzender des Verwaltungsrats ist der erste Bürgermeister der Gemeinde Utting am Ammersee. Er wird durch die weiteren Bürgermeister vertreten.
- (3) Die weiteren Verwaltungsratsmitglieder werden vom Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee für die Dauer von sechs Jahre bestellt; Art. 33 Abs. 1 Sätze 2 und 3 GO gelten entsprechend. Zu Verwaltungsratsmitgliedern können sowohl Gemeinderatsmitglieder als auch sachverständige Dritte bestellt werden; Art. 90 Abs. 3 Satz 4 Alt. 1 GO gilt entsprechend. Der Gemeinderat entscheidet über die Abberufung eines Verwaltungsratsmitglieds auf dessen Antrag hin; Art. 19 Abs. 1 GO gilt entsprechend.
- (4) Der Verwaltungsratsvorsitzende hat dem Gemeinderat zweimal jährlich sowie auf Verlangen Auskunft über alle wichtigen Angelegenheiten des Kommunalunternehmens zu geben, insbesondere zum geprüften Jahresabschluss vor dessen Feststellung durch den Verwaltungsrat.
- (5) Die Mitglieder des Verwaltungsrats sind verpflichtet, über sämtliche vertraulichen Angelegenheiten, von denen sie Kenntnis erhalten, Stillschweigen zu bewahren. Diese Pflicht besteht auch nach ihrem Ausscheiden fort. Sie gilt nicht gegenüber den Organen der Gemeinde. Nach dem Ausscheiden aus dem Verwaltungsrat haben die Verwaltungsratsmitglieder auf schriftliche Aufforderung des Verwaltungsratsvorsitzenden hin sämtliche Unterlagen, insbesondere Sitzungspapiere, Daten und Pläne einschließlich aller Kopien herauszugeben, soweit diese nicht bereits ordnungsgemäß vernichtet worden sind.
- (6) Die Mitglieder des Verwaltungsrats haben Anspruch auf eine angemessene Entschädigung, die vom Gemeinderat festgelegt wird.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Witelsbacher Hofberg" für das Grundstück Fl.Nr. 2632

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 11 -damit abgelehnt-

6. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2403, Gemarkung Utting, Mittlerer Weg 5 & 5a (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird nicht erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

7. Bauantrag (Tektur) zum Abbruch eines Nebengebäudes und Neubau eines Wohnhauses, Fl. Nr. 2455, Gemarkung Utting, Hofstattstraße 19a (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

8. Bauantrag zur Errichtung von zwei mobilen Hühnerställen auf den Grundstücken Fl. Nr. 530 und 535 Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 22 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

9. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage mit Nebenraum anstelle eines bestehenden Gartenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 196, Gemarkung Utting, Hofstattstraße 10 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird unter der Maßgabe der Beantragung einer Befreiung von den Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften §2 Absatz 2 erteilt.

Abstimmung: Ja 3 Nein 14 -damit abgelehnt-

10. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 1265/1 Gemarkung Utting Pfarrerdudwig-Weg 9 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

11. Schreiben des Landratsamtes Landsberg zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2636/4 Gemarkung Utting, Zur Aussichtswarte 1a. Hier: Grundsatzentscheidung zum weiteren Vorgehen. (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Änderung des Bebauungsplanes wird nicht erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

12. Auftragsvergabe Straßenunterhalt 2020 (FA)

Beschluss:

Der Auftrag für die Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2020 wird an die Firma Werk Oberland, Huglfing zum Angebotspreis von 32.114,14.- Euro erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 3

13. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

13.1. Verbandsvorsitzende Zweckverbände:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass Herr Siegfried Luge Verbandsvorsitzender der Ammerseewerke ist und sein Stellvertreter ist Frau Sandra Perzul. Im Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Ammersee-West ist Herr Alexander Hermann Vorsitzender, Stellvertreter ist Herr Florian Hoffmann.

13.2. Stadtradeln 2020:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass das diesjährige Stadtradeln für den Landkreis Landsberg am Lech in der Zeit vom 28.06. bis 28.07.2020 stattfindet.

13.3. Belegungszahlen Kindergarten Utting:

Bezugnehmend auf den Antrag von Frau Gemeinderätin Vogt aus der vorangegangenen Sitzung teilt 1. Bürgermeister Hoffmann den aktuellen Stand in Sachen Kinderbetreuungsplätze in Utting am Ammersee mit.

Aufgrund der vorliegenden Geburtenzahlen der letzten 11 Jahre (2009 – 2019) liegt die durchschnittliche Geburtenentwicklung bei 47 Geburten pro Jahr. Bei Zugrundelegung dieser durchschnittlichen Geburtenzahl konnten für die Jahre 2020 – 2023 eine durchschnittliche Jahreszahl von 135 Kindergartenplätzen ermittelt werden. In Utting am Ammersee sind derzeit insgesamt 125 Kindergartenplätze genehmigt. Hier besteht somit ein akuter Handlungsbedarf. Anhand der Geburtenzahlen konnten für die Jahre 2020 – 2023 eine durchschnittliche Belegung von 94 Krippenplätzen ermittelt werden, bei 100 %-iger Auslastung. Die bundesweite Quote liegt bei 33 %, zwischenzeitlich ist dem Landkreis Landsberg am Lech durch die steigenden Zuzugszahlen aus der Landeshauptstadt München aber ein Trend zu entnehmen, der erheblich über den 33 %-Bedarfsermittlung der bundesweiten Quote liegt. Derzeit sind in Utting am Ammersee insgesamt 42 Kinderkrippenplätze genehmigt. Sämtliche Zahlen sind ohne Zuzüge und größere Baumaßnahmen wie z.B. das kommunale Wohnbauprojekt Schmucker ermittelt. Von Seiten der Verwaltung wurden in den Kindergärten nach den Belegungszahlen zum 01.09.2020 angefragt.

Im Haus für Kinder herrscht ab dem 01.09.2020 Vollbelegung. Kindergartenplätze sind 100 genehmigt und auch 100 belegt. Effektiv sind es 90 Kinder, da aufgrund von Inklusionskindern die Plätze 3-fach gezählt werden. Von 27 Krippenplätzen sind 27 belegt. Es ist 1 offene Personalstelle im Kindergarten. Das Bewerbungsverfahren läuft derzeit noch. Auf der Warteliste steht 1 Kindergartenkind und 9 Krippenkinder.

Im Telos Kinderhaus sind von 25 genehmigten Kindergartenplätze 26 belegt, da 1 Platzsharingplatz. In der Krippe sind 15 Krippenkinder von 15 möglichen. Insgesamt wurden 18 Absagen für den 01.09.2020 erteilt, 14 Kinder stehen auf der Warteliste.

Der Abgleich mit Doppelmeldungen der Kinder in beiden Kindergärten hat ergeben, dass derzeit Defacto 7 Krippenkinder ohne Platz in Utting sind.

1. Bürgermeister Hoffmann führt weiter aus, dass dem Gemeinderat in der Arbeitskreissitzung am 09.06.2020 Vorschläge unterbreitet werden, wie mit den fehlenden Plätzen umgegangen werden kann.

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung