



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ferienausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.03.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Liebner, Peter
Noll, Alexander
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Münzer, Florian
Sauter, Claudia
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3, Gemarkung Rieden am Ammersee, Kapellenweg 9 (BA)
3. 5. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Nord; Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)
4. Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4;
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Utting Süd für den Neubau eines Carports mit Pultdach auf dem Grundstück Fl.Nr. 2542/26, Gemarkung Utting, Andechser Straße 14 (BA)
6. Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides Fl. Nr. 1264, Gemarkung Utting, Pfarrer-Ludwig-Weg 8 (BA)
7. Bauvoranfrage zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Aufteilung in drei Wohneinheiten für das Grundstück Fl.Nr. 1266, Gemarkung Utting, Dießener Straße 44a (BA)
8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 81, Gemarkung Utting, Ludwigstraße 21a (BA)
9. Bauantrag zur Wohnraumerweiterung durch Aufstockung eines bestehenden Anbaus für das Grundstück Fl. Nr. 42, Gemarkung Utting, Hechenwanger Straße 4 (BA)
10. Bauantrag zum Spitzbodenausbau, Errichtung von Balkonanlagen sowie von Stellplätzen für das Grundstück Fl. Nr. 2601, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 17 (BA)
11. Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Büro, Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 129, Gemarkung Rieden a. Ammersee, Fritz-Erler-Straße 1 (BA)
12. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 74/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7a (BA)
13. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens, Dachgauben sowie energetische Sanierung des Bestandes auf dem Grundstück Fl. Nr. 2568/10, Gemarkung Utting, Holzhauser Straße 19; hier: Beratung über die geänderten Abmessungen (BA)
14. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Kuhstalls in zwei Büro- und Gewerbeeinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 1266, Gemarkung Utting, Dießener Straße 44 (BA)
15. Antrag der Maibaumfreunde Utting e.V. für die Genehmigung zum Aufstellen eines Maibaums am 01.05.2020 (BA)
16. Antrag Ensembleschutz Bahnhofsstraße
17. SPD-Antrag auf ein Mulchverbot / Insekten- und vogelfreundliche Pflege kommunaler Grünflächen
18. „Volkshochschule Ammersee West“ – kommunaler Zweckverband
Gründung des Zweckverbandes gemäß Artikel 17 Abs. 1 KommZG; erneute Beratung
19. Gewährung von Liquiditätshilfen für Uttinger Gewerbe
20. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ferienausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt kann die Ladung des Gemeinderates in diesem Ausnahmefall auf den Ferienausschuss angewandt werden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 05.03.2020 ohne Erinnerungen genehmigt.

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Gemeinderatssitzung keine Veranstaltung im Sinne des § 28 Abs. 1 Satz 2 Desinfektionsschutzgesetzes darstellt. Die Sitzung wurde auf das unbedingt notwendige Mindestmaß beschränkt, das erforderlich ist, um unverzichtbare, unaufschiebbare Entscheidungen treffen zu können. Im Hinblick auf den Schutz vor weiterer Verbreitung des neuartigen Corona-Virus hat die Verwaltung auf Empfehlung des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren für Sport und Integration gemäß Art. 32 Abs. 4 Gemeindeordnung einen sog. Ferienausschuss einberufen. Der Ferienausschuss kann alle Aufgaben, für die sonst der Gemeinderat oder ein beschließender Ausschuss zuständig ist, erledigen, ohne dass die für beschließende Ausschüsse geltende Einschränkung nach Art. 32 Abs. 2 Satz 2 Gemeindeordnung greifen. Die Einrichtung dieses Ferienausschusses bis zum Ende der Wahlperiode am 30.04.2020 bedarf der Änderung der Geschäftsordnung und somit einen Beschluss des Gemeinderates. Dieser Beschluss durfte laut Staatsministerium im Umlaufverfahren gefasst werden. Der jeweilige Einsetzungsbeschluss muss aber in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates rückwirkend bestätigt werden. Der Ferienausschuss setzt sich aus

CSU-Fraktion	2 Sitzen
GAL-Fraktion	2 Sitzen
SPD- Fraktion	1 Sitz
Ländliche Wähler-Fraktion	1Sitz
Vorsitz	1. Bürgermeister

zusammen.

In den Ferienausschuss entsandt wurden:

CSU-Fraktion:

Liebner, Peter
Noll, Alexander

GAL-Fraktion:

Noll, Peter
Schneider, Patrick

SPD-Fraktion:

Schiller, Helmut

Ländliche Wähler-Fraktion:

Wilhelm, Jakob

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt abschließend mit, dass es keine vorberatenden Ausschüsse geben wird bis zum Ende der Wahlperiode.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

-keine Bürgeranliegen-

2. Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3, Gemarkung Rieden am Ammersee, Kapellenweg 9 (BA)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 152/3 in der Fassung vom 24.03.2019.

Er beauftragt die Verwaltung mit der frühzeitigen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. 5. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Nord; Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 5. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ in der Fassung vom 24.03.2020.

Er beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

4. Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.
2. Der Gemeinderat billigt den entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.03.2020 und beauftragt die Verwaltung hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Utting Süd für den Neubau eines Carports mit Pultdach auf dem Grundstück Fl.Nr. 2542/26, Gemarkung Utting, Andechser Straße 14 (BA)

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierter Befreiung zur Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 2542/26 wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

6. Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides Fl. Nr. 1264, Gemarkung Utting, Pfarrer-Ludwig-Weg 8 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zur 6. Verlängerung der Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

7. Bauvoranfrage zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Aufteilung in drei Wohneinheiten für das Grundstück Fl.Nr. 1266, Gemarkung Utting, Dießener Straße 44a (BA)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und folgt den Stellungnahmen der Verwaltung.

Abstimmung: Ja 5 Nein 2

8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 81, Gemarkung Utting, Ludwigstraße 21a (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

9. Bauantrag zur Wohnraumerweiterung durch Aufstockung eines bestehenden Anbaus für das Grundstück Fl. Nr. 42, Gemarkung Utting, Hechenwanger Straße 4 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt. Die Bauaufsichtsbehörde soll um die Überprüfung der Situation vor Ort gebeten werden.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

10. Bauantrag zum Spitzbodenausbau, Errichtung von Balkonanlagen sowie von Stellplätzen für das Grundstück Fl. Nr. 2601, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 17 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt. Die Bauaufsicht wird auf die Stellplatzproblematik und die fehlende Drehleiter der Feuerwehr hingewiesen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

11. Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Büro, Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 129, Gemarkung Rieden a. Ammersee, Fritz-Erler-Straße 1 (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung 4.2, des Bebauungsplans „Holzhausen-West“, dass die Baugrenze durch das Haustürvordach (2,5 m x 1,00 m) überschritten wird, wird zugestimmt.

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung 5.1 des Bebauungsplans „Holzhausen-West“, dass das Garagendach teilweise als Walmdach ausgebildet wird, wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

12. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 74/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7a (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 1

13. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens, Dachgauben sowie energetische Sanierung des Bestandes auf dem Grundstück Fl. Nr. 2568/10, Gemarkung Utting, Holzhauser Straße 19; hier: Beratung über die geänderten Abmessungen (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

14. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Kuhstalls in zwei Büro- und Gewerbeeinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 1266, Gemarkung Utting, Dießener Straße 44 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

15. Antrag der Maibaumfreunde Utting e.V. für die Genehmigung zum Aufstellen eines Maibaums am 01.05.2020 (BA)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beauftragt Herrn Reinhard Rostek von den Maibaumfreunden Utting am Ammersee e. V. mit der Aufstellung, dem Abbau des Maibaumes sowie der Gesamtausführung (einschließlich Blitzschutz) am Standort Seefelderhofberg. Herr Reinhard Rostek hat uneingeschränktes und voll umfängliches Weisungsrecht gegenüber den Helfern.

2. Wie bei den letzten Aufstellungen der Maibäume sind folgende Auflagen sind zu beachten:
- a. Der neue Maibaum muss eine Länge unter 30 m und im Durchmesser in 2,00 m Höhe unter 40 cm aufweisen, da dann hinsichtlich der Statik geringere Anforderungen zu beachten sind.
 - b. Herr Reinhard Rostek hat für die Ausführung einen verantwortlichen fachkundigen Bauleiter (z.B. Zimmerermeister) zu bestellen.
 - c. Die Anforderungen hinsichtlich des Blitzschutzes sind zu beachten und vom Verantwortlichen in Auftrag zu geben.
3. Die erforderlichen Prüfungen hinsichtlich der Standsicherheit sind vom Verantwortlichen (Herrn Reinhard Rostek) der Gemeinde anzuzeigen; die Gemeinde beauftragt und bezahlt dies.
4. Der Seefelderhofberg (von der Einmündung Schondorfer Straße bis zur Abzweigung Ludwigstraße sowie Spange Ludwigstraße) wird am 01. Mai 2020 von 07.00 Uhr bis 22.00 Uhr gesperrt.
5. Herrn Baidl wird für Transportfahrten das Gemeindefahrzeug zur Verfügung gestellt, für diese Zeiten ist er über die Gemeinde versichert.
6. Herr Baidl darf als Ansprechpartner für die Einrichtungen Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserzweckverband benannt werden.
7. Der Bauhof Utting stellt die Beschilderung für die verkehrsrechtliche Anordnung auf.
8. Der Bauhof Utting unterstützt die Maibaumfreunde Utting am Ammersee e.V. in dem Sie mit einem Fahrzeug mit LKW-Anhängerkupplung den Toilettenwagen von Stoffen und das Spülmobil von Dießen abholen und zurückbringen.
9. Der Nutzung der Gemeindееigenen Bühne wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

16. Antrag Ensembleschutz Bahnhofstraße

Beschluss:

Für die gesamte Bahnhofstraße wird umgehend ein Ensembleschutz eingerichtet und Städtebauförderung beantragt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 7 -damit abgelehnt-

17. SPD-Antrag auf ein Mulchverbot / Insekten- und vogelfreundliche Pflege kommunaler Grünflächen

Nach kurzer Diskussion im Gemeinderat zieht Gemeinderat Schiller, stellvertretend für die SPD Utting, den Antrag zurück.

**18. „Volkshochschule Ammersee West“ – kommunaler Zweckverband
Gründung des Zweckverbandes gemäß Artikel 17 Abs. 1 KommZG; erneute Beratung**

Beschluss:

1. Der von den Ersten Bürgermeistern nochmals überarbeitete und von der Aufsichtsbehörde, dem Landratsamt Landsberg am Lech, mit Mail vom 28.02.2020 freigegebenen Satzung wird zugestimmt.
2. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, die sich daraus ergebenden Maßnahmen – insbesondere die Gründung des Zweckverbandes und die Besetzung der Verbandsorgane – unverzüglich in Angriff zu nehmen bzw. umzusetzen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

19. Gewährung von Liquiditätshilfen für Uttinger Gewerbe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, sich auf kommunaler Ebene dem Vorschlag des Bayerischen Wirtschaftsministeriums zur Gewährung von Liquiditätshilfen anzuschließen. Danach gilt folgendes:

- a) Die Gewährung von Stundungen an Betroffene der Corona-Epidemie wird erleichtert. Der Bürgermeister kann auf Antrag Steuern stunden, wenn die Einziehung eine erhebliche Härte darstellen würde. Es werden dabei keine strengen Anforderungen gestellt. Damit wird die Liquidität der Steuerpflichtigen unterstützt, indem der Zeitpunkt der Steuerzahlung hinausgeschoben wird.
- b) Vorauszahlungen können leichter angepasst werden. Sobald klar ist, dass die Einkünfte der Steuerpflichtigen im laufenden Jahr voraussichtlich geringer sein werden, werden die Steuervorauszahlungen auf Antrag unkompliziert und schnell herabgesetzt. Die Liquiditätssituation für den Antragsteller wird dadurch verbessert.
- c) Vorauszahlungen der Gewerbesteuer können auf Antrag reduziert oder auf null gesetzt werden. Der Antrag ist grs. an das Finanzamt zu stellen. Eine schnelle Bearbeitung wurde vom Finanzministerium zugesichert. Ausnahmsweise kann die Vorauszahlung auf Antrag auch von der Gemeinde reduziert oder auf null gesetzt werden. Auf Vollstreckungsmaßnahmen (z. B. Kontopfändungen) beziehungsweise Säumniszuschläge wird bis zum **31. Dezember 2020** verzichtet, solange der Schuldner einer fälligen Steuerzahlung unmittelbar von den Auswirkungen des Corona-Virus betroffen ist.
- d) Bis zu einer etwaigen bundeseinheitlichen Regelung gilt Folgendes: Auf die üblichen Stundungszinsen in Höhe von 0,5 Prozent pro Monat kann verzichtet werden, wenn glaubhaft gemacht wird, dass für die fehlende Liquidität die Corona-Epidemie ursächlich ist.

Der Gemeinderat verzichtet auf Sicherheitsleistungen nach §241 Abgabenordnung für die getroffenen Regelungen.

Ausstehende Miet- oder Pachtzahlungen aus Verträgen zwischen der Gemeinde und mit von Corona betroffenen Bürgerinnen und Bürgern oder Betrieben der Gemeinde können zinslos gestundet und im Notfall ganz oder teilweise erlassen werden, wenn die Einforderung eine erhebliche Härte darstellen würde.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

20. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

20.1 Bauantragstellung BV Schmucker:

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass das Kommunalunternehmen zur kommenden Sitzung des Gemeinderates den Bauantrag im Freistellungsverfahren vorlegt. Anschließend kann der Förderantrag eingereicht werden.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung