



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 06.02.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:55 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Liebner, Peter
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) Billigungsbeschluss und Beschluss über erneute Auslegung
3. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen B-Plans "VR-Bank" zur Errichtung einer Ortsnetz-Trafostation zur Verbesserung der Stromversorgung in Utting am Ammersee, auf dem Grundstück Fl.Nr. 63, Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 2 (BA)
4. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung Az. BA-18-2016-3, zur Errichtung einer temporären Containeranlage für den Kinderhort auf dem Grundstück Fl.Nr. 393/2, Gemarkung Utting, Schulweg 2 (BA)
5. Antrag zur Umnutzung einer landwirtschaftlich genutzten Maschinenhalle zu gewerblicher Nutzung, hier: Werkstatt, Maschinen- und Wohnwagenstellplätze. Fl. Nr.: 2266 Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1. (BA)
6. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport, Fl. Nr. 393/10, Gemarkung Utting, Jahnstraße 3a (BA)
7. Bauantrag zur Errichtung einer Wohnhausgruppe für Mehrgenerationenwohnen mit fünf Wohnungen und Gemeinschaftsbereich. Fl. Nr. 229/8 Gemarkung Rieden, Am Bachacker 1
8. Antrag auf Zufahrtsregelung für Fl.Nr. 1230 über das Mentergrundstück für den südwestlich an das Mentergrundstück angrenzenden Teil (BA)
9. Präsentation des Ergebnisses der Machbarkeitsstudie zur Nutzung des Lagerschuppens am Bahnhof
10. Haushaltsberatung 2020 mit Beschlussfassung
11. Finanzplanung 2021-2023
12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 16.01.2020 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- Keine Bürgeranliegen -

2. Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" hier: a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Billigungsbeschluss und Beschluss über erneute Auslegung

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägung- und Beschlussvorlage zu Eigen.
- b) Der Bebauungsplan ist entsprechend der Beschlüsse zu ändern.
Die entsprechend geänderte Planfassung enthält das Fassungsdatum vom 06.02.2020.
Mit ihr ist die öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange durchzuführen (gem. § 4 Abs. 2 BauGB).
Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können (gem. § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

3. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen B-Plans "VR-Bank" zur Errichtung einer Ortsnetz-Trafostation zur Verbesserung der Stromversorgung in Utting am Ammersee, auf dem Grundstück Fl.Nr. 63, Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 2 (BA)

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „VR-Bank“ und Erschließungsplan Schondorfer Straße 2 zur Errichtung einer Trafostation mit Erdkabeleinbindung für die Ortsnetzversorgung in Utting am Ammersee wird zugestimmt.
Die Trafostation ist mit einer Hecke oder ähnlichem einzugrünen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 3

4. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung Az. BA-18-2016-3, zur Errichtung einer temporären Containeranlage für den Kinderhort auf dem Grundstück Fl.Nr. 393/2, Gemarkung Utting, Schulweg 2 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 -ohne GR Hansch-

5. **Antrag zur Umnutzung einer landwirtschaftlich genutzten Maschinenhalle zu gewerblicher Nutzung, hier: Werkstatt, Maschinen- und Wohnwagenstellplätze. Fl. Nr.: 2266 Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1. (BA)**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Umnutzung wird grundsätzlich erteilt. Bezüglich der Umnutzung des Anbaus aus dem Jahr 2014, wird auf die Entscheidung der Genehmigungsbehörde abgestellt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

6. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport, Fl. Nr. 393/10, Gemarkung Utting, Jahnstraße 3a (BA)**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

7. **Bauantrag zur Errichtung einer Wohnhausgruppe für Mehrgenerationenwohnen mit fünf Wohnungen und Gemeinschaftsbereich. Fl. Nr. 229/8 Gemarkung Rieden, Am Bachacker 1**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

8. **Antrag auf Zufahrtsregelung für Fl.Nr. 1230 über das Mentergrundstück für den südwestlich an das Mentergrundstück angrenzenden Teil (BA)**
-

Beschluss:

Die Gemeinde plant im Rahmen des Bauleitplanungsverfahrens für den Bebauungsplan „Mentergelände“ keine Zuwegung über das Grundstück des „Mentergeländes“ Fl.Nr. 1248/4 für das Grundstück Fl.Nr. 1230.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

9. **Präsentation des Ergebnisses der Machbarkeitsstudie zur Nutzung des Lager-schuppens am Bahnhof**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Untersuchungs- und Erläuterungsbericht, die Kostenschätzung sowie die Präsentationen des Architekturbüros vonMeierMohr zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt auf der Basis des Ergebnisses der Machbarkeitsstudie ein Vergabeverfahren für die Planerleistungen durchzuführen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

10. Haushaltsberatung 2020 mit Beschlussfassung

Der Haushalt 2020 mit seinen Anlagen ist allen Gemeinderatsmitgliedern im Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Der Finanzausschuss hat den Haushalt 2020 in zwei Sitzungen vorberaten und entsprechende Änderungen wurden von der Kämmerei in den Haushalt eingearbeitet.

Der Kämmerer stellt den Haushalt den Anwesenden vor. Während der Vorstellung haben sich folgende Änderungen ergeben:

1. Haushaltsstelle: 0.3500.5310	Bezeichnung: Miete neue Geschäftsstelle VHS in der Hofstattstraße	Haushaltsansatz: 7.200,-- € = 600,-- € mtl Miete
---	---	---

Beschluss:

Bürgermeister Lutzenberger wird beauftragt den Mietvertrag für die neue Geschäftsstelle der VHS zu unterzeichnen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

2. Haushaltsstelle: 0.6300.5100	Bezeichnung: Hochbord und Pflastersteine am Dorfbrunnen	Haushaltsansatz: 15.000,-- € Hochbord: 12.500,-- € Pflastersteine: 2.500,-- €
---	---	---

Beschluss:

Im Haushalt 2020 bleiben die Mittel in Höhe von 15.000,-- € für das Hochbord enthalten.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

3. Haushaltsstelle: 1.6701.9451	Bezeichnung: Straßenbeleuchtung; Umbau Brennstellen auf warmweiße LED	Haushaltsansatz: 150.000,-- € auch in FP.
---	--	--

Im Gemeinderat wird lange über den Zeitraum der Umbaumaßnahme diskutiert. In der Vorbereitung im Finanzausschuss waren Haushaltsmittel in Höhe von 75.000,-- € für 2020 und die Finanzplanung vorgesehen.

Für 150.000,-- € können ca. 100 Brennstellen jährlich umgebaut werden können.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt 150.000,-- € für 2020 sowie die Finanzplanungsjahre 2021 – 2023 für den Umbau von Brennstellen auf warmweiße LED zur Verfügung.

Abstimmung: Ja 10 Nein 4

4. Haushaltsstelle: 1.7900.9451 1.7900.3600	Bezeichnung: Errichtung <u>einer</u> E-Ladestation Investitionszuweisung (ca. 40 %)	Haushaltsansatz: 24.000,-- € 9.600,-- €
--	--	--

GR Hansch äußert Bedenken über die Höhe der Kosten zur Errichtung einer Ladestation. Er habe Kontakt zur Fa. Tesla, welche er an die Verwaltung weitergibt. GR Schneider merkt an, dass die Stadtwerke FFB in Inning für ca. 20.000,-- € eine Ladestation errichtet haben, die Kosten der Ver-

waltung sind seines Erachtens also realistisch ermittelt. GR Noll Peter gibt zu bedenken, dass die Errichtung von Tankstellen -egal in welcher Form- keine Aufgabe der Gemeinde ist.

Beschluss:

Die Verwaltung soll entsprechende Mittel für eine E-Ladestation im Haushalt 2020 bereitstellen.

Abstimmung: Ja 4 Nein 10 -damit abgelehnt-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan sowie die dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2020.

Die Kämmerei wird im Zusammenwirken mit dem Ersten Bürgermeister ermächtigt, die Änderungen welche sich im Zuge dieser Haushaltsberatung ergeben haben in den Plan einzuarbeiten.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

11. Finanzplanung 2021-2023

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und genehmigt den Finanzplan zum Haushaltsplan 2020 für die Jahre 2021 bis 2023.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 -ohne GR Münzer-

12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung