



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 12.09.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:00 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Liebner, Peter
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 1. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee; hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs.2, § 3 Abs. 2 BauGB)
3. 12. Änderung des Bebauungsplans "Erholungsgelände" der Gemeinde Utting am Ammersee; hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2, § 3 Abs. 2 BauGB)
4. 14. Änderung des Bebauungsplans "Holzhausen-West", für das Grundstück Fl.Nr. 124, Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Str. 13; hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
 - b) Satzungsbeschluss
5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 265, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 9 a (BA)
6. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des BVS-Bildungszentrums auf dem Grundstück Fl.Nr.188, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 1; hier: Konkretisierung des Antrages (BA)
7. Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses durch An- und Umbau der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 258/5, Gemarkung Utting, Ölgartenweg 4 (BA)
8. Bauantrag auf Erweiterung des bestehenden Schuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2608/5, Gemarkung Utting, Maria-Theresia-Str. 10 c (BA)
9. Antrag (Tektur) zur Errichtung eines Zweifamilienhauses- Änderung der Lage und Größe von Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 19; hier: erneute Beratung (BA)
10. Ermächtigung für die Beauftragung der Aushubarbeiten des belasteten Materials auf dem Grundstück Fl.Nr. 2622/1 (sog. Dreiecksfläche im Summerpark) (BA+FA)
11. Lagerschuppen am Bhf; Antrag auf Neugestaltung der Graffitis (FA + BA)
12. Zuschussantrag für das Touristik-Projekt „Ammersee-Dampfbahn 2019“ (FA)
13. Lokale Aktionsgruppe Ammersee e.V.; anteilige Kostenbeteiligung durch die Gemeinde Utting am Ammersee (FA + BA)
14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.07.2019 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- keine Bürgeranliegen -

- 2. 1. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee; hier:**
a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs.2, § 3 Abs. 2 BauGB)

Beschluss: (ohne Gemeinderat Alexander Noll)

Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.

Der Gemeinderat billigt den entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurf sowie den Umweltbericht in der Fassung vom 12.09.2019 und beauftragt die Verwaltung hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

- 3. 12. Änderung des Bebauungsplans "Erholungsgelände" der Gemeinde Utting am Ammersee; hier:**
a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2, § 3 Abs. 2 BauGB)

Beschluss:

Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.

Der Gemeinderat billigt den entsprechend der Abwägung geänderten Bebauungsplanentwurf und Umweltbericht in der Fassung vom 12.09.2019 und beauftragt die Verwaltung hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

4. **14. Änderung des Bebauungsplans "Holzhausen-West", für das Grundstück Fl.Nr. 124, Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Str. 13; hier:**
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;**
b) **Satzungsbeschluss**
-

Beschluss: (ohne Gemeinderat Münzer)

Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu Eigen.

Der Gemeinderat beschließt die 14. Änderung des Bebauungsplanes „Holzhausen-West“ in der Fassung vom 23.05.2019 als Satzung.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

5. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 265, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 9 a (BA)**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

6. **Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des BVS-Bildungszentrums auf dem Grundstück Fl.Nr.188, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 1; hier: Konkretisierung des Antrages (BA)**
-

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den konkretisierten Plänen sowie zur Variante 3b des Parkdecks (Stand 01.08.2019) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 4

7. **Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses durch An- und Umbau der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 258/5, Gemarkung Utting, Ölgartenweg 4 (BA)**
-

Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass die Abstandsflächen im Norden durch den Nachbarn übernommen werden, wird das Einvernehmen zum Bauvorhaben erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

8. Bauantrag auf Erweiterung des bestehenden Schuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2608/5, Gemarkung Utting, Maria-Theresia-Str. 10 c (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

9. Antrag (Tektur) zur Errichtung eines Zweifamilienhauses- Änderung der Lage und Größe von Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 19; hier : erneute Beratung (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

10. Ermächtigung für die Beauftragung der Aushubarbeiten des belasteten Materials auf dem Grundstück Fl.Nr. 2622/1 (sog. Dreiecksfläche im Summerpark) (BA+FA)

Beschluss:

Erster Bürgermeister Lutzenberger wird beauftragt die Bodenaushubarbeiten und Sanierungskonzept zu beauftragen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

11. Lagerschuppen am Bhf; Antrag auf Neugestaltung der Graffitis (FA + BA)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Herr Kettler darf die gesamte Ostseite neugestalten und erhält von der Gemeinde 100,-- € für Material.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

12. Zuschussantrag für das Touristik-Projekt „Ammersee-Dampfbahn 2019“ (FA)

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Bahnpark Augsburg gGmbH über einen Zuschuss in Höhe von 600,00 € für die „Ammersee-Dampfbahn 2019“ zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 8 -damit abgelehnt-

13. Lokale Aktionsgruppe Ammersee e.V.; anteilige Kostenbeteiligung durch die Gemeinde Utting am Ammersee (FA + BA)

Beschluss:

Der Antrag von Leader auf Kostenbeteiligung für die „App Ammerseepfad“ wird zurückgestellt, bis die Folgekosten (Pflege der App usw.) bekannt sind.

Abstimmung: Ja 14 Nein 2

Beschluss:

Die Gemeinde Utting beteiligt sich an der Finanzierung des „Aktionsbudgets“ und bestätigt die Übernahme des Kostenanteils.

Abstimmung: Ja 5 Nein 11 -damit abgelehnt-

Beschluss:

Die Gemeinde Utting beteiligt sich an dem Vorhaben „Freizeiträume in der Region“ und bestätigt die Übernahme der dargestellten Projektvorausleistung und des Kostenanteils.

Abstimmung: Ja 0 Nein 16 -damit abgelehnt-

14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

14.1. Kinderkrippe Bahnhofstraße:

1.Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Arbeiten an der provisorischen Kinderkrippe Bahnhofstraße abgeschlossen sind. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 125.000 € und sind dadurch 4,17 % höher, als der Haushaltsansatz (120.000 €). Im Vergleich zu einem Containerprovisorium sind die Kosten annähernd gleich.

14.2. Verkehrsschau 2019:

1.Bürgermeister Lutzenberger berichtet von der Verkehrsschau 2019 am 29.08.2019. Hierbei soll u.a. aufgrund der Engstelle und damit einhergehenden Gefahr für Fußgänger am Gehsteig beim Dorfbrunnen Plastikpoller angebracht werden. Der Gemeinderat findet an dieser Stelle im Ortskern Plastikpoller für nicht geeignet und beauftragt die Verwaltung für die nächste Bauausschusssitzung Alternativen zu suchen.

Gemeinderätin Gottschalk merkt an, dass in der „Spange“ Seefelderhofberg/Schulstraße die Autos alles zuparken und dadurch massiv den Verkehr behindern. Sie regt an zu prüfen, ob hier ein Halteverbot möglich ist.

14.3. Überplanmäßige Ausgaben für Übernahme Darlehen Heizung TSV:

Herr Zarbo berichtet, dass am 17.03.2016 der Beschluss gefasst wurde, die Zins- und Tilgungskosten für die neue Heizung des TSV Utting von Seiten der Gemeinde zu übernehmen. Das Darlehen begann 2017 zu laufen, allerdings reichte der TSV seine Abrechnung 2017 erst im Februar 2019 bei der Gemeinde ein. Der Zins- und Tilgungszuschuss für 2017 beläuft sich auf 12.053,84 €. Die Gemeinde forderte daraufhin den TSV auf, auch die Abrechnung 2018 einzureichen. Der Zins- und Tilgungszuschuss für 2019 beläuft sich auf 15.721,86 €. Durch die verzögerte Abrechnung sind nicht ausreichend Mittel im Haushalt bereitgestellt und nachdem die überplanmäßigen Ausgaben auch die nach der Geschäftsordnung ermächtigten 7.500 € des Bürgermeisters überschreiten, muss der Gemeinderat diese überplanmäßigen Ausgaben genehmigen, für welchen die Deckung gewährleistet ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben für Zins- und Tilgungsleistungen der Heizung des TSV-Utting.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

14.4. Bekanntgabe Breitband Telekom:

1.Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Telekom ihre Arbeiten fertiggestellt hat und von nun an schnelleres Internet – ausgenommen sog. Kern-Utting - im Gemeindegebiet verfügbar ist.

14.5. Flächensparoffensive:

1.Bürgermeister Lutzenberger fasst das Schreiben vom Bayer. Staatsminister für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Hubert Aiwanger, kurz zusammen, welchen den Räten bereits per Mail zugegangen ist.

14.6. Dankeschreiben Seebühne:

1.Bürgermeister Lutzenberger verliest das Dankeschreiben der Seebühne Utting vom 20.08.2019.

14.7. Spendenübergabe Streicher:

1.Bürgermeister Lutzenberger übergibt die eingegangenen Spendengelder i.H.v. 7.590 € an Fam. Streicher.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung