



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 31.10.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

#### Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit  
Hansch, Florian  
Hornsteiner, Matthias  
Kaiser, Sabine  
Lamberty-Klaas, Isabel  
Liebner, Peter  
Münzer, Florian  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Streicher, Andreas  
Wilhelm, Jakob

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Noll, Alexander  
Noll, Peter  
Sauter, Claudia  
Strohmeier, Christian

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bebauungsplan "Schmucker-Areal", Gemarkung Utting am Ammersee, hier: a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange; b) Satzungsbeschluss (BA)
3. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5 (BA)
4. Bauanträge zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 499/2 Gemarkung Utting, Ringstraße 22 (BA)
5. Antrag auf isolierte Befreiung von der Satzung über örtliche Bauvorschriften bezüglich der Höhe des Zaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 193/1, Gemarkung Utting, Hofstattstraße 6b (BA)
6. Antrag auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches am Klosterhof / Gartenweg (BA)
7. Beratung über Lösungsansätze für die Engstelle "Am Dorfbrunnen 4"
8. „Volkshochschule Ammersee West“ – kommunaler Zweckverband  
Gründung des Zweckverbandes gemäß Artikel 17 Abs. 1 KommZG  
Beratung und Beschlussfassung zur Satzung und zur Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters
9. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 10.10.2019 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

#### **Verkehrsproblematik am Dorfbrunnen**

Frau Kolb meldet sich zu Wort und schildert ihre Sicht der Verkehrsproblematik, insbesondere vor ihrem Geschäft (Buchhandlung am Dorfbrunnen). Das Entfernen der Parkplätze gegenüber ihrem Geschäft wäre ihrer Meinung nach geschäftsschädigend. Durch Poller oder beispielsweise Blumenkübel aus Beton würde die gefährliche Verkehrssituation (PKWs überfahren den Bordstein um anderen PKWs auszuweichen und gefährden dadurch die Fußgänger) beseitigt werden. Sie bietet sogar an die Pflege dieser Pflanztröge zu übernehmen und ggf. sich an den Anschaffungskosten zu beteiligen.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **2. Bebauungsplan "Schmucker-Areal", Gemarkung Utting am Ammersee, hier: a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange; b) Satzungsbeschluss (BA)**

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vorgetragen und sämtlichen Abwägungs- und Beschlussvorschlägen wurde **Ja 13 : Nein 0** gefolgt.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlagen zu Eigen.
2. Der Gemeinderat billigt den entsprechend der Beschlüsse geänderten Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 31.10.2019.  
Die Änderungen beschränken sich auf Ergänzungen der Hinweise und auf redaktionelle Korrekturen der Planzeichnung und der Festsetzungen. Es sind keine Inhalte betroffen, die die Öffentlichkeit in dem Maß berühren, dass eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange oder eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich werden würde.
3. Der Bebauungsplan „Schmuckerareal“ wird in der Fassung vom 31.10.2019 als Satzung beschlossen.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

3. **Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5 (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

4. **Bauanträge zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 499/2 Gemarkung Utting, Ringstraße 22 (BA)**
- 

**Beschluss:**

a) dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes am Moosgraben, Punkt 3.1 zur Überschreitung der GRZ wird zugestimmt.

b) das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und offenem Stallplatz Haus 1 wird erteilt.

c) dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes am Moosgraben, Punkt 3.6 zur Überschreitung der Gebäudesockelhöhe wird zugestimmt.

d) das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und offenem Stallplatz Haus 2 wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 1**

5. **Antrag auf isolierte Befreiung von der Satzung über örtliche Bauvorschriften bezüglich der Höhe des Zaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 193/1, Gemarkung Utting, Hofstattstraße 6b (BA)**
- 

**Beschluss:**

Einer isolierten Befreiung der Zaunhöhe von 1,40 m auf 1,60 m wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 6**

6. **Antrag auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches am Klosterhof / Gartenweg (BA)**
- 

**Beschluss:**

Dem Antrag der Anwohner auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 5 Nein 8 - damit abgelehnt –**

## **7. Beratung über Lösungsansätze für die Engstelle "Am Dorfbrunnen 4"**

### **Beschluss:**

Das Hochbord des Bordsteins soll auf eine Höhe von ca. 10-15 cm gesetzt werden. Um das Überqueren für Radfahrer und Rollstuhlfahrer zu erleichtern, soll in ein paar Bereichen sowie bei Grundstückszufahrten der Bordstein abgesenkt werden. Zusätzlich soll geprüft werden, wie teuer das Pflastern dieses Bereiches ist.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

## **8. „Volkshochschule Ammersee West“ – kommunaler Zweckverband Gründung des Zweckverbandes gemäß Artikel 17 Abs. 1 KommZG Beratung und Beschlussfassung zur Satzung und zur Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee begrüßt die Initiative zur Gründung des Zweckverbandes „Volkshochschule Ammersee West“, mit dem sich die Kommunen Dießen a. A., Eching a. A., Greifenberg, Schondorf a. A. (VG) und Utting a. A. dazu verpflichten, die kommunal verantwortete Erwachsenenbildung in interkommunaler Zusammenarbeit zu erbringen und fortzuentwickeln.
2. Der von den Ersten Bürgermeistern ausgearbeiteten und von der Aufsichtsbehörde, dem Landratsamt Landsberg am Lech, mit Schreiben vom 03.06.2019 freigegebenen Satzung wird zugestimmt.
3. Hinsichtlich des Umlageverfahrens empfiehlt der Gemeinderat eine abgegrenzte Haushaltsstelle „Gemeinschaftsaufgabe Zweckverband“, deren anderweitig nicht gedeckter Aufwand im Verhältnis der Einwohnerzahlen von den Verbandsgemeinden getragen wird. Die Details dieser Fehlbedarfsfinanzierung ergeben sich aus § 15 der Satzung des Zweckverbandes.
4. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, die sich daraus ergebenden Maßnahmen – insbesondere die Gründung des Zweckverbandes und die Besetzung der Verbandsorgane – unverzüglich in Angriff zu nehmen bzw. umzusetzen.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

## **9. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

### **9.1 Wegeinstandsetzung TG:**

Gemeinderat Hansch bedankt sich bei der Gemeinde sowie der TG für die gute Arbeit.

### **9.2 Scheinwerfer im Schul-Pausenhof:**

Gemeinderätin Gottschalk merkt an, dass ein Scheinwerfer im Pausenhof der Schule dauerhaft hell strahlt. Bürgermeister Lutzenberger sichert zu, mit dem Hausmeister diesbezüglich in Verbindung zu gehen.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister



Florian Zarbo  
Schriftführung