



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

| | |
|----------------|------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 22.06.2017 |
| Beginn: | 19:30 Uhr |
| Ende | 21:35 Uhr |
| Ort: | im Feuerwehrhaus |

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Sauter, Karl
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Gottschalk Margit
Kaiser Sabine
Hansch Florian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 14. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ für die Grundstücke Fl. Nrn. 509 (Teilfläche), 492 (Teilfläche), 502/1, 503/7, 504/5, 503/6, 504/4, 503/5, 504/3, 503/4, 504/2, 503/3, 504/1, 503/8, 503/2, 504, Gemarkung Utting am Ammersee, entlang der Landsberger Straße (Landsberger Straße 21, Ringstraße 5, 3, 1, 35, 33, 31 und Schondorfer Straße 15); hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) Satzungsbeschluss
3. 16. Änderung des Bebauungsplans „Hechelwiese“, für die Grundstück Fl. Nr. 2492/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Holzhauser Straße 8 und 10; hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) Satzungsbeschluss
4. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage für das Grundstück Fl. Nr. 2636/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 1 a
5. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/60, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstr. 1
6. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/65, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstr. 3
7. Beratung über den Erlass einer Satzung für den Summerpark
8. Antrag auf isolierte Befreiung der Festsetzung des Bebauungsplanes Annafeldstraße, für das Grundstück Flur Nr. 477/10, Annafeldstr. 17.
9. Nachtragshaushaltssatzung; Stellenplan
10. Antrag für einen 450,00 EURO Job - Flüchtlingskoordinator/in in Utting
11. Listennachfolger Ländliche Wählergemeinschaft
12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 01.06.2017 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Herr Schlumperger meldet sich aufgrund des Brandes in Großbritannien zu Wort zu Wort und bittet die Gemeinde den Brandschutz samt Fluchtwege der Gemeindehäuser zu prüfen. Außerdem meldeten sich die Anwohner der Asylunterkunft am Seefelderhofberg zu Wort um sich wegen andauernder Lärmbelästigung zu beschweren.

Zur Kenntnis genommen

2. **14. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ für die Grundstücke Fl. Nrn. 509 (Teilfläche), 492 (Teilfläche), 502/1, 503/7, 504/5, 503/6, 504/4, 503/5, 504/3, 503/4, 504/2, 503/3, 504/1, 503/8, 503/2, 504, Gemarkung Utting am Ammersee, entlang der Landsberger Straße (Landsberger Straße 21, Ringstraße 5, 3, 1, 35, 33, 31 und Schondorfer Straße 15); hier:**
- a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**
 - b) **Satzungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Beschlussvorschläge zur Abwägung zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 06.04.2017 als Satzung.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

3. **16. Änderung des Bebauungsplans „Hechelwiese“, für die Grundstück Fl. Nr. 2492/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Holzhauser Straße 8 und 10; hier:**
- a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**
 - b) **Satzungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Beschlussvorschläge zur Abwägung zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 23.02.2017 als Satzung.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

4. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage für das Grundstück Fl. Nr. 2636/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 1 a

Beschluss:

1.) Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der GR von derzeit 160 für Hauptgebäude und untergeordnete Bauteile wird bis zu einer GR von 175 für das Hauptgebäude und untergeordnete Bauteile zugestimmt.

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der GR für Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (Garagen, Stellplätze und Ihre Zufahrten) wird nicht zugestimmt. Bei einer Befreiung der GR auf 175 zählen trotzdem die 50 % der festgesetzten GR im Bebauungsplan von 160, somit kann die GR für die Nebenanlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO nur 80 m² betragen.

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Baufensters (Überschreitung der Baugrenze) wird nicht zugestimmt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

2.) Antrag auf Abweichung von der zulässigen Wandhöhe

Beschluss:

Dem Antrag auf Abweichung von der zulässigen Wandhöhe von 6,30m wird an den nicht an die Tiefgarage grenzenden Wänden nicht zugestimmt. Einer Abweichung auf der Tiefgarage-Seite wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

3.) Antrag auf Ausnahme von den vorgeschlagenen Dachformen

Beschluss:

Dem Antrag auf Ausnahme von den vorgeschlagenen Dachformen, Errichtung eines Pagodendaches wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

4. Antrag auf Abweichung von der vorgeschriebenen Dachdeckung

Beschluss:

Dem Antrag auf Abweichung von der vorgeschriebenen Dachdeckung in Form einer Uginox, verbewitterten Dachdeckung, wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 9 Nein 4 zum 4. Antrag

5. Antrag auf Abweichung von der zulässigen Lage der Garage.

Beschluss:

Dem Antrag auf Abweichung von der zulässigen Lage der Garage wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

6. Antrag auf Abweichung von der zulässigen Größe von Abgrabungen

Beschluss:

Dem Antrag auf Abweichung von der zulässigen Größe von Abgrabungen wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

5. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/60, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstr. 1

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

6. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/65, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstr. 3

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen im Genehmigungsverfahren zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

7. Beratung über den Erlass einer Satzung für den Summerpark

Nach kontroverser Diskussion stellt Bürgermeister Lutzenberger nachfolgende Punkte zur Entscheidung.

1. Die Verwaltung soll mit dem Landratsamt klären, ob Verstöße mit Bußgeld geahndet werden, weiter soll geklärt werden, wer Personalien von Personen, welche gegen Auflagen verstoßen aufnehmen darf.
2. Der Bau- und Umweltausschuss kümmert sich im Benehmen mit der Verwaltung um eine entsprechende neue Beschilderung.
3. Die Schulen sollen hierüber informiert werden.

Beschluss:

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

8. Antrag auf isolierte Befreiung der Festsetzung des Bebauungsplanes Annafeldstraße, für das Grundstück Flur Nr. 477/10, Annafeldstr. 17.

Der Antrag wurde zurückgezogen.

9. Nachtragshaushaltssatzung; Stellenplan

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Nachtragshaushaltssatzung samt Stellenplan.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

10. Antrag für einen 450,00 EURO Job - Flüchtlingskoordinator/in in Utting

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die Stelle des Flüchtlingskoordinators zu besetzen, etwaige Ausschreibungskosten werden genehmigt. Die Stelle ist vorerst befristet bis zum 31.12.2018. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stelle im Stellenplan zu ergänzen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

11. Listennachfolger Ländliche Wählergemeinschaft

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt sich mit dem Listennachfolger Herrn Jakob Wilhelm in Verbindung zu setzen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

a) TSV Utting Eisschießen:

Erster Bürgermeister Lutzenberger verliest die Einladung des TSV Utting und bittet den Gemeinderat sich den Termin vorzumerken (Samstag, 08.07.2017). Ein Gemeinderatsteam wäre wünschenswert.

b) Verkehrsschau:

Erster Bürgermeister Lutzenberger berichtet von der Verkehrsschau vom 13.06.2017.

c) Mail Herr Weh bezüglich Ampel bei REWE:

Erster Bürgermeister Lutzenberger verliest die Mail von Herrn Weh zur Kenntnis.

d) GR Schiller erkundigt sich nach der anstehenden Schiffstaufer der MS Utting.

Erster Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Taufe am 07.07.2017 stattfindet und die Veranstaltung ab 10.00 Uhr beginnt.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung