



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 13.06.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:10 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit (ab TOP 2)
Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Liebner, Peter
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas (ab TOP 2)
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Noll, Peter
Sauter, Claudia
Schiller, Helmut

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" hier: Billigungsbeschluss geänderter Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.09.2019;
3. Antrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport, sowie Abriss des Bestandsgebäudes. Flur Nr.: 2598/2, Gemarkung Utting, Stefan Dietrich Straße 1. (BA)
4. Antrag auf Nutzungsänderung, Laden für den Verkauf von Kaffeeprodukten und Kaffeemaschinen. Flur Nr. 44, Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 3 (BA)
5. Antrag der Künstlergruppe der Uttinger Ateliertage zum Lagerhaus am Bahnhof; Schreiben vom 28.05.2019
6. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 23.05.2019 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

1.) Herr Schlumperger meldet sich zu Wort und erkundigt sich, wo er das damals erarbeitete „Zukunftsbild 2020“ einsehen kann. 1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass dieses auf der Homepage einzusehen ist. Die Verwaltung wird Herrn Schlumperger dieses gerne aber nochmals per Mail zukommen lassen. Weiter erkundigt sich Herr Schlumperger nach den derzeitigen Schulden der Gemeinde. Hierzu gibt Herr Zarbo Auskunft.

2.) Herr und Frau Galeris melden sich bezüglich des Bauvorhabens, respektive dem derzeit in Ausarbeitung befindlichen Bebauungsplan für die Bahnhofstraße zu Wort. Sie regten an, die Zufahrt über die Bahnhofstraße nicht übermäßig mit Schwerlastverkehr zu belasten, sondern auszuweichen, auch über den Ölgartenweg. Außerdem schlugen sie vor, die Häuser 10 und 11 (der derzeitigen Planung) aufgrund der Privatsphäre der Nachbarn und der künftigen Bewohner, etwas näher in Richtung Straße zu setzen. Eine weitere Frage war hinsichtlich der Erschließung des Grundstückes. Laut Bau- und Umweltamt der Gemeinde Utting ist eine gesamte Erschließung über die Bahnhofstraße nicht zwingend erforderlich, man könnte auch teilweise über den Ölgartenweg erschließen. Der Bauträger hingegen präferiert eine Erschließung über die Bahnhofstraße. Zuletzt war die Frage wie es sich mit Schäden, welche aufgrund des Baus entstehen, verhält. Hier wurde empfohlen, das Haus vor Beginn und nach Abschluss im Benehmen mit dem Bauherren überprüfen zu lassen. Sämtliche Anmerkungen soll Fam. Galeris während der öffentlichen Auslegung vorbringen, damit diese im Verfahren abgewogen werden können.

2. Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" hier: Billigungsbeschluss geänderter Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.06.2019;

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den geänderten Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.06.2019 (Satzungsentwurf, Planzeichnungsentwurf und Begründungsentwurf) und beauftragt die Verwaltung hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

3. Antrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport, sowie Abriss des Bestandsgebäudes. Flur Nr.: 2598/2, Gemarkung Utting, Stefan Dietrich Straße 1. (BA)

Beschluss:

- 1.) Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre für das Grundstück Fl. Nr. 2598/2 Gemarkung Utting, Stefan Dietrich Straße 1 wird erteilt.
- 2.) Das Einvernehmen zum Abbruch des Bestandes sowie dem Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport für das Grundstück Fl. Nr. 2598/2 Gemarkung Utting, Stefan Dietrich Straße 1 wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

4. Antrag auf Nutzungsänderung, Laden für den Verkauf von Kaffeeprodukten und Kaffeemaschinen. Flur Nr. 44, Gemarkung Utting, Schondorfer Straße 3 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Nutzungsänderung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

5. Antrag der Künstlergruppe der Uttinger Ateliertage zum Lagerhaus am Bahnhof; Schreiben vom 28.05.2019

Beschluss:

Bis auf Weiteres können keine Veranstaltungen im Lagerhaus mehr stattfinden; bereits zugesagte Veranstaltungen müssen abgesagt werden. Eine Reparatur des Daches wird nicht beauftragt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

6. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

6.1. Dorfmeisterschaft Stockschießen:

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass am Samstag, den 03.08.2019 die Dorfmeisterschaft in Stockschießen stattfindet. Wie jedes Jahr soll ein GR-Team an den Start gehen. Interessierte Gemeinderäte sollen sich in der Verwaltung melden. Das Startgeld für das Gemeinderatsteam übernimmt die Gemeinde.

6.2. Provisorium Kinderkrippe VR-Bank Gebäude:

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die genehmigte Nutzungsänderung vom Landratsamt inzwischen vorliegt.

6.3. Hagelschäden Gemeindegebiet:

1. Bürgermeister Lutzenberger berichtet von der Vielzahl der Hagelschäden an den gemeindlichen Liegenschaften und an Firmen sowie Privathäusern. Die Gemeinde wird ein Spendenkonto eröffnen um den Geschädigten zu helfen. Allen voran soll dem wohl Hauptbetroffenen Streicher geholfen werden.

6.4. Johannisfeuer Utting:

Gemeinderat Hansch lädt alle Anwesenden im Namen der Maibaumfreunde Utting am Freitag, dem 28.06.2019 zum traditionellen Johannisfeuer am Sonnendachl ein.

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung