



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.04.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Liebner, Peter
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Strohmeier, Christian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Vorstellung technischer Vorstand
3. Beteiligung an der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Seestraße-Ost" der Gemeinde Schondorf am Ammersee (BA)
4. Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße"; hier Satzungsbeschluss (BA)
5. Selbstbindungsbeschluss zur Innenentwicklung-ISEK (BA)
6. Errichtung einer Aquakulturanlage auf dem Grundstück Fl.Nr.1610, Gemarkung Utting am Ammersee, hier: erneute Beratung (BA)
7. Anträge einer Gesamtplanung für das Gelände Summerpark; Mehrgenerationenspielfeld
8. Auftragsvergaben; Kurortüberprüfung
9. Auftragsvergabe; Straßenunterhalt 2019
10. Grundstücksangelegenheiten; Strandbad Sprungturmsituation
11. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 14.03.2019 ohne Erinnerungen genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Bürgermeister Lutzenberger mit, dass der nichtöffentliche Tagesordnungspunkt 2 „Grundstücksangelegenheit; Strandbad Sprungturmsituation“ im öffentlichen Teil behandelt wird.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

- Keine Bürgeranliegen -

2. Vorstellung technischer Vorstand

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass das gemeindliche Kommunalunternehmen nun neben einem kaufmännischen Vorstand, Herrn Florian Zarbo, auch einen technischen Vorstand hat. Die Funktion des technischen Vorstandes hat Herr Thomas Behrendt inne. Herr Thomas Behrendt ist persönlich bei der Sitzung anwesend und stellt kurz seinen Lebenslauf sowie seine Beweggründe für die Bewerbung auf die Stelle des technischen Vorstandes vor. Thomas Behrendt wird zum 01.05.2019 offiziell den Dienst beim Kommunalunternehmen antreten. Bürgermeister Lutzenberger bedankt sich für die kurze Vorstellung und verabschiedet Thomas Behrendt.

Zur Kenntnis genommen

3. Beteiligung an der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Seestraße-Ost" der Gemeinde Schondorf am Ammersee (BA)

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

4. Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße"; hier Satzungsbeschluss (BA)

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bebauungsplan „Bahnhofstraße“ wird für das Gebiet zwischen der Bahnhofstraße-Ölgartenweg-Elisabethweg-Stefan-Dietrich-Straße-Kellersgartenstraße die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3, § 16 Abs. 1 und § 14 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) als Satzung beschlossen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

5. Selbstbindungsbeschluss zur Innenentwicklung-ISEK (BA)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die grundsätzlich vorrangige Inanspruchnahme von Innenbereichsflächen vor der Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen.
2. Der Gemeinderat beschließt, auf Ebene des Flächennutzungsplans Außenbereichsflächen grundsätzlich nur dann zu entwickeln, wenn keine geeigneten Innenbereichsflächen zur Verfügung stehen.
3. Den Zielen aus dem Interkommunalen Ortsentwicklungskonzept Stand 20.02.2019 für die Ortsmitte Utting und für die allgemeinen Themen wird zugestimmt.
4. Der Gemeinderat beschließt, die Ziele des ISEK und die strategischen Maßnahmen weiterhin umzusetzen.
5. Der Gemeinderat beantragt, in die Förderinitiative „Innen statt Außen“ des Freistaats Bayern aufgenommen zu werden.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

6. Errichtung einer Aquakulturanlage auf dem Grundstück Fl.Nr.1610, Gemarkung Utting am Ammersee, hier: erneute Beratung (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens im Hinblick auf den konkreten Betrieb des Antragsstellers ist nicht nachvollziehbar, was aber Voraussetzung für eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB darstellt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 2

7. Anträge einer Gesamtplanung für das Gelände Summerpark; Mehrgenerationenspielfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat hält an seiner bisherigen Meinung fest, dass der Mehrgenerationenspielfeld im sogenannten Dreieck positioniert werden soll.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

8. Auftragsvergaben; Kurortüberprüfung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung des Luftqualitätsgutachten in Höhe von 6.031,44 EUR, zum Erhalt der Anerkennung „LUFTKURORT“ nach Art. 7 Abs. 5 KAG, zu. Die überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt (obliegt nach Gescho grds. dem ersten Bürgermeister).

Abstimmung: Ja 14 Nein 1

9. Auftragsvergabe; Straßenunterhalt 2019

Beschluss:

Der Auftrag für die Straßenunterhaltsmaßnahmen 2019 erfolgt an die Firma Strommer Tiefbau GmbH, Diessener Straße 14, 86956 Schongau zum Angebotspreis von 57.307,00 Euro (brutto).

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

10. Grundstücksangelegenheiten; Strandbad Sprungturmsituation

Beschluss:

Um den geforderten Verkehrssicherungspflichten für den Sprungturm nachzukommen, ist es erforderlich den Zugang in der Badesaison zum Sprungturm außerhalb der beaufsichtigten Badezeit mit einem Tor wie vorgeschlagen von der Verwaltung zu versperren.

Abstimmung: Ja 12 Nein 3

11. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

11.1 Maifeier in Holzhausen:

Bürgermeister Lutzenberger verliest die Mail von Herrn Martin Maier, dass am 1. Mai in Holzhausen ab 11.00 Uhr wieder ein neuer Maibaum aufgestellt wird. Im Anschluss lädt der Schützenverein „Seerose“ zur Maifeier ein. Musikalisch umrahmt wird die Veranstaltung von den Blasmusikfreunden Utting. Sämtliche Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde sind recht herzlich zum Maifest in Holzhausen eingeladen.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung