



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.10.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

#### Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit (ab TOP 5)  
Hansch, Florian  
Hornsteiner, Matthias  
Kaiser, Sabine  
Münzer, Florian  
Noll, Alexander  
Noll, Peter  
Sauter, Claudia  
Sauter, Karl  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Streicher, Andreas  
Strohmeier, Christian  
Wilhelm, Jakob

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Lamberty-Klaas, Isabel

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Fristo" auf dem Grundstück 481/9, Gemarkung Utting
3. 7. Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück 2562/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 5 a (BA)  
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2471/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 3 b (BA)
5. Antrag auf Anbau an eine Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 2492/3, Gemarkung Utting, Holzhauser Straße 8; Antrag auf Abweichung der Abstandsflächen sowie Antrag auf Befreiung der Dachform für das Nebengebäude (BA)
6. Verlängerung der Mietkostenübernahme Bürgertreff Füreinander
7. Deutsche Glaserfaser Netz, Ausbau mit geändertem Erschließungsgebiet
8. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung meldete sich Gemeinderat Karl Sauter zu Wort. Er hatte eine Anmerkung zum Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2018, Tagesordnungspunkt 14; Haftung Strandbad.

Herr Sauter merkt an, dass die Formulierung der Niederschrift die Haftung des Gemeinderates nicht endgültig ausschließt. Dies zeigt auch die Formulierung des Satzes, dass ein gewisses Restrisiko verbleibt. Gemeinderat Sauter bekräftigt nochmals, dass die Haftung des Gemeinderates auszuschließen ist. Die Verwaltung sichert bis zur nächsten Sitzung eine Überprüfung der rechtlichen Belange zu. Die Niederschrift vom 04.10.2018 ist damit noch nicht genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

- keine Bürgeranliegen -

### **2. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Fristo" auf dem Grundstück 481/9, Gemarkung Utting**

#### **Beschluss:**

1. Mit der Änderung des Bebauungsplans besteht dem Grunde nach Einverständnis.
2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Erschließungsplan für das Sondergebiet „Einzelhandel/Getränkemarkt Ludwigstraße 22+24 Annafeld-Utting“ (Fristo), für das Grundstück Fl. Nr. 481/9 beauftragt.
3. Der Gemeinderat Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Erschließungsplan für das Sondergebiet „Einzelhandel/Getränkemarkt Ludwigstraße 22+24 Annafeld-Utting“ (Fristo), für das Grundstück Fl. Nr. 481/9. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
4. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 1**

### **3. 7. Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück 2562/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 5 a (BA) hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 7. Änderung des Bebauungsplans „Am Waldaweg“ in der Fassung vom 25.10.2018. Der „zu erhaltende Baum“ im Westen des Grundstückes wird als „zu pflanzender Baum“ festgesetzt.

2. Er beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**4. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2471/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelleite 3 b (BA)**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Hinweis für die Bauordnungsbehörde:

Wir bitten um Prüfung der Abstandsflächen hinsichtlich der Anordnung der Sauna an der nordöstlichen Grundstücksgrenze.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**5. Antrag auf Anbau an eine Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 2492/3, Gemarkung Utting, Holzhauser Straße 8; Antrag auf Abweichung der Abstandsflächen sowie Antrag auf Befreiung der Dachform für das Nebengebäude (BA)**

**Beschluss:**

1. Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Das Einvernehmen zur Abweichung wird erteilt.
3. Das Einvernehmen zur Befreiung der Festsetzung 5.3 und 5.4 wird erteilt.

**Abstimmung:Ja 16 Nein 0**

**6. Verlängerung der Mietkostenübernahme Bürgertreff Füreinander**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Mietkostenübernahme des Vereins Füreinander e.V. für die nächsten drei Jahre zu.

**Abstimmung:Ja 16 Nein 0**

**7. Deutsche Glaserfaser Netz, Ausbau mit geändertem Erschließungsgebiet**

**Beschluss:**

Dem Ausbau der Breitbandversorgung durch die Deutsche Glasfaser mit dem geänderten Ausbauggebiet Stand Oktober 2018 wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 3**

## 8. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

### 8.1 Kunstausstellung „KUH“ im alten Braunviehstall in Achselschwang

Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass am 09. November um 19.00 Uhr die Vernissage der Kunstausstellung „KUH“ im alten Braunviehstall in Achselschwang stattfindet und die Gemeinderäte herzlich eingeladen sind.

Die Ausstellung geht vom 09. Bis 11. November 2018.

### 8.2 Volkstrauertag am 18. November 2018

Bürgermeister Lutzenberger lädt alle Anwesenden zum diesjährigen Volkstrauertag am 18. November 2018 ein. Um 8.45 Uhr ist Abmarsch am Seefelderhofberg zur Pfarrkirche und um 9.00 Uhr Gottesdienst, anschließend findet die Gedenkfeier mit Kranzniederlegung statt.

### 8.3 Leonhardiritt am 04. November 2018

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass am 04. November der traditionelle Leonhardiritt stattfindet.

### 8.4 Reichsprogromnacht 09. November 2018

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass am 09. November um 19.00 Uhr vom Denkmal in der Josef-Clemens-Str. der Trauermarsch zur Reichsprogromnacht stattfindet.

### 8.5 Projekt Lost Traces im Lagerschuppen am Bahnhof

Bürgermeister Lutzenberger berichtet von der heutigen Vernissage des Projekts Lost Traces im Lagerschuppen am Bahnhof. Die Ausstellung ist vom 25.10. bis 28.10.2018 jeweils von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister

Florian Zarbo  
Schriftführung