



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.10.2018
Beginn:	19:45 Uhr
Ende	21:55 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian
Lamberty-Klaas, Isabel
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Sauter, Karl
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Weitere Anwesende

Wißmann, Marc

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans für das Grundstück Fl.Nr. 63, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 2, sowie 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "VR Bank"
3. Bebauungsplan "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4 sowie Teilbereich Fl.Nr.1171/4, Gemarkung Utting, Achselschwanger Str. 5; hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
4. 23. Änderung des Bebauungsplans "Utting-Süd", Geltungsbereich gesamtes Plangebiet, hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) Satzungsbeschluss
5. Änderungsantrag zum Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses, 1. Tektur Lichthof, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2573, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 18 (BA)
6. Bauvoranfrage zum Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2660/7, Gemarkung Utting, Eduard-Thöny-Str. 32, hier: erneute Beratung
7. Antrag auf Befreiung von Punkt 3.1 und 3.2 des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" auf dem Grundstück Fl.Nr. 2542/60, Dyckerhoffstraße 1 (BA)
8. Antrag auf Befreiung von Punkt 3.1 und 3.2 des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" auf dem Grundstück Fl.Nr. 2542/65, Dyckerhoffstraße 3 (BA)
9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Sulzfeld" zur Errichtung eines Carports mit Flachdach auf dem Grundstück Fl. Nr. 2321/5, Gemarkung Utting, Am Sulzfeld 15 (BA)
10. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage -Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/4, Gemarkung Utting, Hechenwanger Str. 15 (BA)
11. Errichtung Ballwand TC Utting
12. Möglichkeiten zur Neugestaltung der Brücke in der Bahnhofstraße im Rahmen der Sanierungsarbeiten, hier: Beratung der Planvarianten (BA)
13. Förderung der Musikschule Dießen e.V.
14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 13.09.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

-keine Bürgeranliegen-

2. 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans für das Grundstück Fl.Nr. 63, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 2, sowie 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "VR Bank"

Beschluss:

Die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie der 2. Nachtrag des Durchführungsvertrags zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „VR-Bank“ wird genehmigt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

3. Bebauungsplan "Mentergelände" für das Grundstück Fl.Nr. 1248/4 sowie Teilbereich Fl.Nr.1171/4, Gemarkung Utting, Achselschwanger Str. 5; hier: a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit

In der Sitzung wurden sämtliche Stellungnahmen verlesen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge jeweils mit **14 : 0** Stimmen beschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die erneute Aufstellung des Bebauungsplans „Mentergelände“, begründet durch den Wechsel von einem Angebotsbebauungsplan auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee macht sich die Beschlussvorschläge der Abwägung zu Eigen und billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Mentergelände“ in der Fassung vom 04.10.2018 mit den beschlossenen Änderungen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

**4. 23. Änderung des Bebauungsplans "Utting-Süd", Geltungsbereich gesamtes Plangebiet, hier: a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
b) Satzungsbeschluss**

In der Sitzung wurden sämtliche Stellungnahmen verlesen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge jeweils mit **14 : 0** Stimmen beschlossen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt den gemäß Abwägungsbeschlüssen redaktionell geänderten Bebauungsplan in der Fassung vom 04.10.2018 als Satzung.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

5. Änderungsantrag zum Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses, 1. Tektur Lichthof, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2573, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 18 (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

6. Bauvoranfrage zum Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2660/7, Gemarkung Utting, Eduard-Thöny-Str. 32, hier: erneute Beratung

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 5 Nein 9 -damit abgelehnt-

7. Antrag auf Befreiung von Punkt 3.1 und 3.2 des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" auf dem Grundstück Fl.Nr. 2542/60, Dyckerhoffstraße 1 (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von Punkt 3.2 des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ für das Grundstück Fl.Nr. 2542/60, Dyckerhoffstraße 1 wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von Punkt 3.1 des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ für das Grundstück Fl.Nr. 2542/60, Dyckerhoffstraße 1 wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

8. Antrag auf Befreiung von Punkt 3.1 und 3.2 des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" auf dem Grundstück Fl.Nr. 2542/65, Dyckerhoffstraße 3 (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme von Punkt 3.2 des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ für das Grundstück Fl.Nr. 2542/65, Dyckerhoffstraße 3 wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von Punkt 3.1 des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ für das Grundstück Fl.Nr. 2542/65, Dyckerhoffstraße 3 wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Sulzfeld" zur Errichtung eines Carports mit Flachdach auf dem Grundstück Fl. Nr. 2321/5, Gemarkung Utting, Am Sulzfeld 15 (BA)

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes am Sulzfeld wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

10. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage -Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/4, Gemarkung Utting, Hechenwanger Str. 15 (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur 4. Verlängerung der Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

11. Errichtung Ballwand TC Utting

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer Ballwand auf dem Gelände des Tennisclubs Utting am Ammersee zu.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

12. Möglichkeiten zur Neugestaltung der Brücke in der Bahnhofstraße im Rahmen der Sanierungsarbeiten, hier: Beratung der Planvarianten (BA)

Beschluss:

Die Durchfahrtbreite der Brücke Bahnhofstraße behält, entgegen der vorgeschlagenen Alternativen, ihre jetzige Durchfahrtsbreite.

Abstimmung: Ja 12 Nein 2

13. Förderung der Musikschule Dießen e.V.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt einem jährlichen Zuschuss in Höhe von 60,00 EURO pro Kind bzw. Jugendlichen an die Musikschule Dießen e.V. zu. Für das Kalenderjahr 2018 wird ein anteiliger Zuschuss in Höhe von 20,00 EURO pro Kind bzw. Jugendlichen an die Musikschule Dießen e.V. gewährt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

14.1 Beleuchtung Fußweg am Bahndamm:

Gemeinderat Hansch moniert die seiner Meinung nach dürftige Beleuchtungseinrichtung auf dem Fußweg am Bahndamm, Richtung Mühlbach.

1. Bürgermeister Lutzenberger entgegnete, dass dieser Weg sehr naturnah ist und deshalb auch nur eine solarbetriebene Wegbeleuchtung angebracht wurde, die zudem die Ausleuchtung der Räumlichkeiten der angrenzenden Nachbarn vermeidet.

14.2 Haftung Strandbad:

Gemeinderat Karl Sauter nimmt Bezug auf die örtliche Presse, welche über die Neuregelung des Strandbads St. Alban in der Nachbargemeinde Dießen berichtet hatte. Der Markt Dießen ließ sich bei den Haftungsfragen zur Ausgabe von Schlüsseln an Bürger für das gemeindliche Strandbad von einem Juristen beraten und dieser empfahl, die Schlüssel einzuziehen.

Er erkundigt sich nach dem Ausschluss der Haftung im Falle eines Zwischenfalls. Laut dem Bericht haftet nach dem Bürgermeister, der Geschäftsleiter und dann der Gemeinderat. Ist sichergestellt, dass der Gemeinderat aus dem „Schneider“ ist? 1. Bürgermeister Lutzenberger bestätigt dies, da der neue Vertrag zum 01.01.2019 diese Haftungsfragen klärt, allerdings wird ein gewisses Restrisiko immer bleiben.

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung