GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Donnerstag, 26.11.2026,** um **18:30 Uhr**
findet Gemeinschaftsraum Schmucker Schondorfer Str. 9 a, 86919 Utting am Ammersee,
eine **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Sanierung der bestehenden Bäder und WC-Anlagen im Personalwohnhaus (BVS) sowie Darstellung und Genehmigung des aktuellen Bestands, Fl. Nr. 186/3 und 186/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Anna und Benno Arnold-Platz 3
5. Bauantrag - Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports, auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 2654/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Waldaweg 41
6. Antrag auf Vorbescheid - Neubau von 2 Wohnhäusern in Massivbauweise mit offenem, gemeinsamen Treppenhaus mit je 2 WE (insgesamt 4 WE) sowie einer gemeinsamen TG mit 6 Stellpl. (2 weitere Stellpl. im Norden) Fl.Nr. 332/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 33 und Antrag auf Befreiung von § 3 der Satzung über örtliche Bauvorschriften (Fassadengestaltung)
7. Tekturantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 342/8, Gemarkung Utting am Ammersee, Johann-Sedlmeier-Straße 6 a
8. Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die energetische Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FlNr. 254, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 7 und Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen
9. Antrag auf Nutzungsänderung von Garage zur Fahrradwerkstatt sowie die Errichtung eines Werbebanners, Fl.Nr. 327/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 15
   hier: Antrag auf Abweichung/Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 BayBO für die Erhaltung der Sichtschutzwand als betriebliche Nebenanlage
10. Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus - Tektur: Anbau, Änderung Grundrisse & Anzahl Wohnungen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 153, Gemarkung Rieden am Ammersee, Kapellenweg 1
    hier: Antrag auf Abweichung von § 4 Abs. 1 der Satzung über örtliche Bauvorschriften
11. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 1265/1 Gemarkung Utting am Ammersee, Pfarrer-Ludwig-Weg 9
12. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan "Möwenweg-West"
13. Anfragen und Mitteilungen

Gemeinde Utting am Ammersee, 18.11.2026

Nicole von Thülen
Zweite Bürgermeisterin