GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

| | |
|---|---|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 01.10.2026 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 19:24 Uhr |
| Ort: | Gemeinschaftsraum Schmucker |

## Anwesenheitsliste

**1. Bürgermeister**

Hoffmann, Florian

**Ausschussmitglieder**

Hansch, Florian
Kettler, Jakob
Pickl, Korbinian
Radic, Marina
Schneider, Patrick
Sternberg, Harry
Wegele, Maximilian

**Schriftführer**

Schloegl, Markus

### Abwesende und entschuldigte Personen:

**Ausschussmitglieder**

Schweiger, Ludwig
Stief, Ralf

# Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
4. Bauantrag - Errichtung eines Stadls auf den Fl.Nrn. 178 und 179, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7
5. Bauantrag - Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnen im 1.OG, Fl.Nr. 44, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 3
6. Änderung Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 11
7. Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die energetische Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FlNr. 254, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 7
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## 1. Bürgeranliegen

Keine

## 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

**Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## 3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.08.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## 4. Bauantrag - Errichtung eines Stadls auf den Fl.Nrn. 178 und 179, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.

2. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

3. Der Ausnahme zur Einhaltung der Dachform zu Nummer 1.11 des Bebauungsplans (Ersatzbau Pultdach), wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## 5. Bauantrag - Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnen im 1.OG, Fl.Nr. 44, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 3

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.

2. Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## 6. Änderung Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 11

**Beschluss:**

1. Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum erneuten Bauantrag vom 11.09.2026 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee (Schlesierstraße 11).

**Abstimmung: Ja 0 Nein 8**

2. Der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Überschreitung der nördlichen Baugrenze um 1,05 m auf der vollen Länge des Baukörpers von 19,39 m wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 8**

## 7. Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die energetische Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FlNr. 254, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 7

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die energetische Sanierung des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FlNr. 254 der Gemarkung Utting am Ammersee (Hofstattstraße 7).

2. Die sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 144 BauGB für das im Umgriff der Sanierungssatzung „Ortsmitte“ liegende Vorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 1 Nein 7**

Hinweis:
Die Zustimmung zum Bauvorhaben kann in Aussicht gestellt werden, wenn die Stellplätze nachgewiesen werden.

## 8. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:24 Uhr

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Markus Schloegl
Schriftführung