



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

| | |
|----------------|------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 01.06.2017 |
| Beginn: | 19:30 Uhr |
| Ende | 20:45 Uhr |
| Ort: | im Feuerwehrhaus |

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Münzer, Florian
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Karl
Schneider, Patrick
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian

Schriftführer

Zarbo, Florian

Weitere Anwesende

Frau Praxenthaler

vom Äußeren Planungsverband München

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hoffmann, Florian
Kaiser, Sabine
Sauter, Claudia
Schiller, Helmut

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Geltungsbereich
Bahnhofstraße-Ölgartenweg-Elisabethweg-Stefan-Dietrich-Str.-
Kellersgartenstraße
3. Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre für das Plangebiet Bahnhofstraße-Ölgartenweg-Elisabethweg-Stefan-Dietrich-Str.-Kellersgartenstraße
4. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/10, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 10 a -Variante 1-
5. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/10, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 10 a -Variante 2-
6. Antrag auf Erweiterung Sporthalle um einen Gymnastikraum über dem Umkleidetrakt, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1270, Gemarkung Utting am Ammersee, Auraystraße 13
7. Bauantrag auf Erweiterung eines Kellergeschosses auf dem Grundstück Fl. Nr. 318/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Mühlstraße 9
8. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 389/7, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 7
9. Beratung und Beschlussfassung des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der VR-Bank
10. Aufstellung des Bebauungsplanes "Prix-Gelände" der Gemeinde Schondorf am Ammersee; hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der erneuten Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB, sowie Benachrichtigung der Bedenkenträger vom Ergebnis der Abwägungen anlässlich der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
11. Parksituation Freizeitgelände
12. Antrag auf Eisverkauf im Summerpark Utting
13. Antrag auf Genehmigung zur Durchführung des SPD-Sommerfestes im Summerpark am 07.07.2017
14. Listennachfolger Ländliche Wählergemeinschaft
15. Antrag der GAL: Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke im Bebauungsplangebiet "Am Moosgraben"
16. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat
 1. Terminvormerkung Bundestagswahl 24.09.2017
 2. Bürgerinformation am 20.06.2017 zum "Schmucker-Areal"
 3. Zusätzliche Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2017

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 04.05.2017 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Frau Sachenbacher erklärt ihre persönliche Situation und verweist hierbei auf die öffentlichen Tagesordnungspunkte 4 und 5, welche ihre Bauvorhaben sind.

Zur Kenntnis genommen

2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Geltungsbereich Bahnhofstraße-Ölgartenweg-Elisabethweg-Stefan-Dietrich-Str.-Kellersgartenstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße“. Der vorläufige räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 2583/4 (Teilfläche), 2592, 2592/1, 2592/2, 2593, 2594, 2594/2, 2594/3, 2595, 2595/2, 2596, 2597, 2596 (Teilfläche), 2599, 2599/1, 2599/2, 2599/4, 2600, 2600/2, 2601/4, 2601/5, 2601/10, 2601/14, 2602/2, 2603, 2603/5, 2603/6 und 2631/2 (Teilfläche).

Abstimmung: Ja 11 Nein 0

3. Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre für das Plangebiet Bahnhofstraße-Ölgartenweg-Elisabethweg-Stefan-Dietrich-Str.-Kellersgartenstraße

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bebauungsplan „Bahnhofstraße“ wird für das Gebiet zwischen der Bahnhofstraße – Ölgartenweg – Elisabethweg - Stefan-Dietrich-Straße – Kellersgartenstraße eine Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0

4. **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/10, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 10 a - Variante 1-**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde zur Bauvoranfrage, Errichtung von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/10 –Variante 1- wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 11

5. **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/10, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 10 a - Variante 2-**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde zur Bauvoranfrage, Errichtung von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 2602/10 –Variante 2- wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 12

6. **Antrag auf Erweiterung Sporthalle um einen Gymnastikraum über dem Umkleidekabinenraum, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1270, Gemarkung Utting am Ammersee, Aurystraße 13**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben „Erweiterung der Sporthalle um einen Gymnastikraum“ wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

7. **Bauantrag auf Erweiterung eines Kellergeschosses auf dem Grundstück Fl. Nr. 318/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Mühlstraße 9**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

8. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 389/7, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 7

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

9. Beratung und Beschlussfassung des Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der VR-Bank

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage (VR-Bank) für das Grundstück Flur Nr. 63, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 2/Seefelderhofberg 12 vom 23.05.2017.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

**10. Aufstellung des Bebauungsplanes "Prix-Gelände" der Gemeinde Schondorf am Ammersee;
hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der erneuten Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB, sowie Benachrichtigung der Bedenkenträger vom Ergebnis der Abwägungen anlässlich der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

11. Parksituation Freizeitgelände

Beschluss:

An den Kurzzeitparkplätzen wird ein Schild mit dem Vermerk „ausgenommen Slip-Karten Besitzer“ angebracht.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

12. Antrag auf Eisverkauf im Summerpark Utting

Beschluss:

Dem Antrag des Restaurant „Pico“ auf Genehmigung zur Aufstellung eines Eiswagens im Summerpark in den Sommermonaten 2017 wird mit der Auflage zugestimmt, dass der Eiswagen täglich zu entfernen ist. Die jährliche Pacht wird wie bisher auf 100 € festgelegt. Kosten für Strom werden gesondert abgerechnet.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

13. Antrag auf Genehmigung zur Durchführung des SPD-Sommerfestes im Summerpark am 07.07.2017

Beschluss:

Der Durchführung des Sommerfestes des SPD-Ortsvereins Utting, am 07.07.2017, inklusive der Nutzung des Parkplatzes, im Summerpark wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

14. Listennachfolger Ländliche Wählergemeinschaft

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt sich mit dem Listennachfolger Herrn Benedikt Streicher in Verbindung zu setzen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

15. Antrag der GAL: Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke im Bebauungsplan-gebiet "Am Moosgraben"

Der Antragsteller hat seinen Antrag zurückgezogen.

Zur Kenntnis genommen

16. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat
1. Terminvormerkung Bundestagswahl 24.09.2017
2. Bürgerinformation am 20.06.2017 zum "Schmucker-Areal"
3. Zusätzliche Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2017

Terminvormerkung der Bundestagswahl am 24.09.2017

Erster Bürgermeister Lutzenberger bittet die Gemeinderäte sich den Termin, Sonntag den 24.09.2017 vorzumerken, da sie hier als Wahlhelfer benötigt werden.

Bürgerinformation am 20.06.2017 zum „Schmucker-Areal“

Der Uttinger Gemeinderat hat im Mai 2015 für das Gebiet zwischen der Hechenwanger-, Schondorfer- und Landsberger Straße eine Vorkaufsrecht-Satzung erlassen. Aufgrund dieser Satzung konnte das dort gelegene „Schmucker-Areal“ durch die Gemeinde erworben werden. Auf dem „Schmucker“-Gelände wollen wir Mietwohnungen vornehmlich für Uttinger Familien und Personen mit mittleren bis niedrigen Einkommen schaffen. Dieses große Projekt muss europaweit ausgeschrieben werden. Planungs- und Architekturbüros, die über geeignete Kapazitäten und Erfahrungen verfügen, können sich bewerben und einen Planungs-Vorschlag für das gemeindliche Vorhaben erstellen. Aus den eingereichten Vorschlägen werden dann in einem Wettbewerb die besten Entwürfe ausgewählt.

Hiermit lade ich Sie, liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, herzlich zu einer **Informationsveranstaltung am Dienstag, 20.06.2017, um 19:30 Uhr in das BVS-Bildungszentrum Holzhausen, Speisesaal im Zentralgebäude, Seeholzstraße 1, 86919 Utting/Holzhausen ein.**

Der Gemeinderat hat Vorgaben erarbeitet, die die Wettbewerbs-Grundlage für alle Bewerber und deren Planungen bilden. An diesem Abend werden wir Sie über diese sog. „Leitplanken“ wie z.B. die angestrebte Zahl von Wohnungen und Wohnungsgrößen informieren. Eine weitere Information folgt dann, wenn die Büros Ihre Planungen vorgelegt haben, und wir Ihnen die Siegerentwürfe des Wettbewerbs vorstellen können.

Zusätzliche Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2017

Zusätzlich zu den bisher bekannten Sitzungsterminen findet am 29.06.2017 eine zusätzliche öffentliche Sitzung des Gemeinderates Utting am Ammersee statt.

WLAN - Hotspot Bahnhof

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass der Hotspot am Bahnhof eingerichtet ist.

ISEK

1. Bürgermeister Lutzenberger verliest die Mail der VG Schondorf wegen dem Termin der Vorstellungsrunde ISEK-Büros.

VG-Verfahren Schule

1. Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass das Ingenieurbüro Hitzler mit dem VG-Verfahren für die Schule beauftragt wurde.

Auftragsvergabe Straßenunterhalt

1. Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass die Unterhaltsmaßnahmen in Kürze ausgeschrieben werden.

Ratsinformationssystem/Session

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die nächste Gemeinderatssitzung bereits vollkommen über Session läuft und jeder Rat angehalten wird, sich ein Tablet zuzulegen.

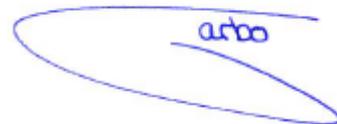
Zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung