GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.08.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:18 Uhr
Ort:	Gemeinschaftsraum Schmucker

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Fakler, Markus	
Hansch, Florian	ab 19:35 Uhr (TOP 4)
Hornsteiner, Matthias	ab 19:45 Uhr (TOP 6)
Kettler, Jakob	
Liebner, Peter	
Lutzenberger, Korbinian	
Pickl, Korbinian	
Radic, Marina	
Schweiger, Ludwig	
Sternberg, Harry	
Stief, Ralf	
von Thülen, Nicole	
Wegele, Maximilian	

Schriftführer

Graf, Matthias

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Noll, Peter
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Bürgeranliegen
4. Vorstellung der Kinderbedarfsanalyse 2026
5. Schaffung Kinderbetreuungsplätze am Standort Bahnhofstraße 31 - Verfahrensbetreuung "Planungswettbewerb nach RPW 2013 für eine Kindertagesstätte mit erweiterter Freianlagenplanung im Umfeld"
6. Antrag Aufhebung Marktrecht "Summermarkt"
7. Weiteres Vorgehen Marktrecht "Summermarkt"
8. Erhöhung Zuschuss Mittagsbetreuung e.V.
9. Antrag TSV Utting - Anschaffung Reinigungsroboter
10. Weiteres Vorgehen Musikzentrum Schondorf e.V.
11. Strandbad Utting – Abschluss und Schlussrechnung des Bauabschnitts II
12. Ertüchtigung der Elektroanlage und Erneuerung des Hauptstromverteilers im Bauhof
13. 17. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben"; Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
14. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Gemeinderatsmitglieder erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.
3. Der Gemeinderat ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.07.2026 wird ohne Erinnerung genehmigt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Zur Kenntnis genommen

4. Vorstellung der Kinderbedarfsanalyse 2026

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

5. Schaffung Kinderbetreuungsplätze am Standort Bahnhofstraße 31 - Verfahrensbetreuung "Planungswettbewerb nach RPW 2013 für eine Kindertagesstätte mit erweiterter Freianlagenplanung im Umfeld"

Beschluss:

1. Angesichts der aktualisierten Kinderbedarfsplanung, die einen geringeren Erweiterungsbedarf ausweist und der angespannten Haushaltslage, wird die geplante Platzgestaltung „Bahnhofstraße 31“ mit Bahnhofstraße und Refugium vorerst vorschoben.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, von dem bestehenden Vertrag zur Verfahrensbetreuung zurückzutreten. Die Städtebauförderung ist davon zu informieren.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

6. Antrag Aufhebung Marktrecht "Summermarkt"

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Antrag der Bayrischen Brandung GmbH, vertreten durch Herrn Martin Gruber, vom 10.08.2026 auf Aufhebung der Marktfestsetzung „Summermarkt“ zur Kenntnis.
2. Die mit Bescheid vom 22.03.2022 (AZ: 842-31) erteilte Marktfestsetzung gemäß § 68 Abs. 2 Gewerbeordnung mit dem fortgeführten Bescheid vom 15.05.2024 sowie Ergänzung- und Änderungsbescheid vom 01.04.2025 für die Veranstaltung: „Kunsthandwerkermarkt“ wird mit Wirkung vom 31.12.2026 nach § 69b Abs. 3 GewO aufgehoben.
3. Die dem Veranstalter eingeräumten Marktprivilegien erlöschen mit diesem Aufhebungsbescheid.
4. Der Original-Marktfestsetzungsbescheid vom 22.03.2022, den fortgeführten Bescheid vom 15.05.2024 sowie Ergänzungs- und Änderungsbescheid vom 01.04.2025 müssen binnen 14 Tage nach Zustellung des Aufhebungsbescheides beim Ordnungsamt Utting am Ammersee zurückgegeben werden.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Aufhebungsbescheid zu erlassen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

7. Weiteres Vorgehen Marktrecht "Summermarkt"

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass das Marktrecht „Summermarkt“ ab dem Jahr 2027 neu ausgeschrieben wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorschlag zur Ausschreibung bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zu erarbeiten mit den folgenden Inhalten:
   - Dauer des Marktrechts: 3 Jahre
   - Veranstaltungszeit: beginnend Freitag am 3. Juniwochenende bis einschl. Sonntag
   - Fläche Summermarkt: Teilfläche der Fl. Nr. 2622/1, Gem. Utting, Teilbereich See
   - Vorlage Marktkonzept

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

8. Erhöhung Zuschuss Mittagsbetreuung e.V.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung des jährlichen Zuschusses an die Mittagsbetreuung in Höhe von 40.000,00 €.

Abstimmung: Ja 0 Nein 12

GR Kettler war während der Beratung und Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt eine Liquiditätsreserve von 29.000,00 €.

Abstimmung: Ja 0 Nein 12

GR Kettler war während der Beratung und Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

Jährlich nach Schuljahresende ist eine Abrechnung der Verwaltung vorzulegen und ein möglicher Überschuss rückzuzahlen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

9. Antrag TSV Utting - Anschaffung Reinigungsroboter

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem TSV Utting e.V. eine 50%ige netto Kostenbeteiligung für die Anschaffung eines Reinigungsroboters sowie die erforderlichen baulichen Maßnahmen zu gewähren, vorbehaltlich der Vorlage der finalen Kostenaufstellung für die baulichen Maßnahmen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

Beschluss:

Die außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2026, Haushaltsstelle 1.5500.9880, werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

Beschluss:

Die erforderlichen Mittel sind im Vermögenshaushalt durch Einsparungen an anderer Stelle zu decken.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

Beschluss:

Die Kostenübernahme für die Servicepauschale wird später zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 7

10. Weiteres Vorgehen Musikzentrum Schondorf e.V.

Beschluss:

Eine Entscheidung über das weitere Vorgehen erfolgt nach dem Treffen mit der Musikschule AmmerseeNordwest e.V. am 10.09.2026 in der kommenden Gemeinderatssitzung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 2

11. Strandbad Utting – Abschluss und Schlussrechnung des Bauabschnitts II

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zum Abschluss des Bauabschnitts II des Strandbades Utting zur Kenntnis.

2. Die vorliegenden Schlussrechnungen mit einer Gesamtsumme von 110.328,86 Euro werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

12. Ertüchtigung der Elektroanlage und Erneuerung des Hauptstromverteilers im Bauhof

Beschluss:

1. Der Gemeinderat genehmigt die Ertüchtigung der Elektroanlage und die Erneuerung des Hauptstromverteilers im Bauhof auf Basis der gesetzlichen Vorgaben zum Betrag von 22.644,80 Euro

2. Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von 22.644,80 Euro werden freigegeben. Die Deckung erfolgt aus den im Haushaltsplan 2026 ursprünglich für den Umbau der Personal- und Sanitärräume im Bauhof vorgesehenen Mitteln.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Elektroarbeiten an die **Fa. Greulich Elektroanlagen GmbH, Adelshausen 2 – 86947 Weil**, zum Auftragswert von **22.644,80 Euro** zu vergeben.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

13. 17. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben"; Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung, Kenntnis.

2. Der Gemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen beschlussmäßig geprüft und alle öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander abgewogen. Die Planunterlagen werden entsprechend der Abwägung geändert.

3. Der Gemeinderat billigt den 2. Entwurf der 17. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ in der Fassung vom 27.08.2026.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, das erneute Auslegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:18 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung