GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.08.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Gemeinschaftsraum Schmucker

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Radic, Marina
Schweiger, Ludwig
Sternberg, Harry
Stief, Ralf
von Thülen, Nicole
Wegele, Maximilian

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schneider, Patrick

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 345/13, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 10 b
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 383, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 11
6. Bauantrag - Neubau eines Güllebehälters, Fl.Nr. 1113, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Hottenbach 1 (Außenbereich)
7. Bauantrag - Neubau Hofladen mit Lager für hofeigene Produkte, Fl.Nr. 530, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22 (Außenbereich)
8. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Zweifamilienhauses zu einem Gebäude mit insgesamt 2 Wohnungen und 2 Ferienwohnungen (ohne bauliche Maßnahmen) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 201/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 14
   sowie nachträgliche Genehmigung des bestehenden Zweifamilienhauses wegen Lageverschiebung
9. Antrag auf Befreiung - Erneuerung der Dacheindeckung im Rahmen der energetischen Sanierung eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 2636/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 1
10. Verlängerung der Genehmigung - Errichtung einer Einzelgarage mit Gerätehaus sowie Abweichung Dachneigung Carport auf der FlNr. 260/47, Gemarkung Rieden am Ammersee, Josef-Clemens-Straße 7
11. Gemeinde Finning - Bebauungsplan "Bauhof Gemeinde Finning" - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
12. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.07.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 345/13, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 10 b

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Neubau des Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 383, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Neubau des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Neubau eines Güllebehälters, Fl.Nr. 1113, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Hottenbach 1 (Außenbereich)

Beschluss:

Die Privilegierung als Landwirt vorausgesetzt, wird das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Güllebehälters erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Bauantrag - Neubau Hofladen mit Lager für hofeigene Produkte, Fl.Nr. 530, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22 (Außenbereich)

Beschluss:

Die Privilegierung als Landwirt vorausgesetzt, wird das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau des Hofladen mit Lager für hofeigene Produkte erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Zweifamilienhauses zu einem Gebäude mit insgesamt 2 Wohnungen und 2 Ferienwohnungen (ohne bauliche Maßnahmen) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 201/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 14 sowie nachträgliche Genehmigung des bestehenden Zweifamilienhauses wegen Lageverschiebung

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.

2. Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Antrag auf Befreiung - Erneuerung der Dacheindeckung im Rahmen der energetischen Sanierung eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 2636/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der beantragten Befreiung zu.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

10. Verlängerung der Genehmigung - Errichtung einer Einzelgarage mit Gerätehaus sowie Abweichung Dachneigung Carport auf der FlNr. 260/47, Gemarkung Rieden am Ammersee, Josef-Clemens-Straße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu genanntem Bauvorhaben sowie dem Antrag auf Befreiung der Dachneigung des Garagen- und Nebengebäudes wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Gemeinde Finning - Bebauungsplan "Bauhof Gemeinde Finning" - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung