



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 30.07.2026
Beginn:	18:45 Uhr
Ende	19:22 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Radic, Marina
Schneider, Patrick
Schweiger, Ludwig
Sternberg, Harry
Stief, Ralf
Wegele, Maximilian

Schriftführer

Schloegl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/1, Schondorfer Straße sowie Antrag auf Teilbaugenehmigung für die Verbau- und Aushubarbeiten
5. Bauantrag - Sanierung und Erweiterung der bestehenden KFZ-Werkstatt und Integration einer TÜV-Prüfstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 81/3 + 81/6, Schondorfer Straße 12
6. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 383, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 11
7. Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Abriss einer Remise auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 254, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 7
8. Bauantrag - Neubau eines Milchviehstalles, Fl.Nr. 1113, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Hottenbach 1 (Außenbereich)
9. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 3 verketteten Einfamilienhäusern mit Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 2497/19, Gemarkung Utting am Ammersee, Franz-Siegele-Weg 1
10. Antrag auf Nutzungsänderung von Gasträumen in zwei Aufenthaltsräume, Büro und Gemeinschaftsräume mit Grundrissänderungen und brandschutzmäßiger Ertüchtigung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 162, Gemarkung Utting am Ammersee, Seefelderhofberg 3
11. Antrag auf Befreiung - Erneuerung der Dacheindeckung im Rahmen der energetischen Sanierung eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 2636/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 1
12. Formloser Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Sulzfeld" zur Errichtung zweier Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 2321/21, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Sulzfeld 3
13. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.06.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/1, Schondorfer Straße sowie Antrag auf Teilbaugenehmigung für die Verbau- und Aushubarbeiten

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.
2. Das Einvernehmen zur beantragten Teilbaugenehmigung wird erteilt.
3. Das Einvernehmen zu beantragtem Gesamtbauvorhaben (BA2) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

GR Schweiger hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen (Art. 49 GO).

5. Bauantrag - Sanierung und Erweiterung der bestehenden KFZ-Werkstatt und Integration einer TÜV-Prüfstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 81/3 + 81/6, Schondorfer Straße 12

Beschluss:

4. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.
5. Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

GR Schweiger hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen (Art. 49 GO).

6. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 383, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

(abgelehnt wegen fehlender Unterlagen)

7. Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Abriss einer Remise auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 254, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 7

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.
2. Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Hinweis:

Nach Ansicht des Bauausschusses wurde das Bauvorhaben mit zu wenig Dachüberstand geplant.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Bauantrag - Neubau eines Milchviehstalles, Fl.Nr. 1113, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Hottenbach 1 (Außenbereich)

Beschluss:

Die Privilegierung als Landwirt vorausgesetzt, wird das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau des Milchviehstalls erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 3 verketteten Einfamilienhäusern mit Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 2497/19, Gemarkung Utting am Ammersee, Franz-Siegele-Weg 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben der Variante 1.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Antrag auf Nutzungsänderung von Gasträumen in zwei Aufenthaltsräume, Büro und Gemeinschaftsräume mit Grundrissänderungen und brandschutzmäßiger Erhöhung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 162, Gemarkung Utting am Ammersee, Seefelderhofberg 3

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.
2. Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Antrag auf Befreiung - Erneuerung der Dacheindeckung im Rahmen der energetischen Sanierung eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 2636/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Zur Aussichtswarte 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der beantragten Befreiung zu.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

12. Formloser Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Sulzfeld" zur Errichtung zweier Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 2321/21, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Sulzfeld 3

Beschluss:

Die Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Am Sulzfeld“, Ziffer 6.3.2 zur Errichtung zweier Dachgauben wird in Aussicht gestellt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

13. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:22 Uhr

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Markus Schloegl
Schriftführung