



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.06.2026
Beginn:	18:45 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Fakler, Markus

Kettler, Jakob

Pickl, Korbinian

Schneider, Patrick

Schweiger, Ludwig

Stief, Ralf

Wegele, Maximilian

ab 18.49 Uhr

Schriftführer

Schloegl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Radic, Marina

Sternberg, Harry

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1264/9 Gemarkung Utting am Ammersee, Pfarrer-Ludwig-Weg 8
5. Verlängerung Bauantrag - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 152/3, Gemarkung Rieden, Kapellenweg 9
6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport, Fl.Nr. 2654/14 Gemarkung Utting am Ammersee, Waldaweg 43
7. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Zweifamilienhauses zu einem Gebäude mit insgesamt 2 Wohnungen und 2 Ferienwohnungen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 201/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 14
8. Antrag auf Nutzungsänderung der Werkstatt im EG in Wohnraum und Nutzungsänderung des Dachbodens im DG Nord in eine Wohneinheit auf dem Grundstück FINr. 220/1, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 11
9. Antrag auf Nutzungsänderung eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus ohne bauliche Änderung, FINr. 2536/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Schönbachstraße 17
10. Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen zur Errichtung einer verfahrensfreien Gartenhütte, Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 10
11. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.05.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1264/9 Gemarkung Utting am Ammersee, Pfarrer-Ludwig-Weg 8

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

5. Verlängerung Bauantrag - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 152/3, Gemarkung Rieden, Kapellenweg 9

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Neubau des Zweifamilienhauses mit Carport wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

- 6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport, Fl.Nr. 2654/14 Gemarkung Utting am Ammersee, Waldaweg 43**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt, sowie den Anträgen auf Befreiung zu den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Waldaweg“ wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 2 Nein 6

- 7. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Zweifamilienhauses zu einem Gebäude mit insgesamt 2 Wohnungen und 2 Ferienwohnungen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 201/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 14**

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.
2. Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.
3. Der beantragten Befreiung von der Stellplatzpflicht wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

- 8. Antrag auf Nutzungsänderung der Werkstatt im EG in Wohnraum und Nutzungsänderung des Dachbodens im DG Nord in eine Wohneinheit auf dem Grundstück FlNr. 220/1, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 11**

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.
2. Dem Antrag auf Befreiung von der Abstandsflächensatzung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

- 9. Antrag auf Nutzungsänderung eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus ohne bauliche Änderung, FlNr. 2536/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Schönbachstraße 17**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

- 10. Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen zur Errichtung einer verfahrensfreien Gartenhütte, Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 10**

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.

2. Dem Befreiungsantrag zu den Baugrenzen zur Errichtung einer verfahrensfreien Gartenhütte, wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Markus Schloegl
Schriftführung