



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 28.05.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Fakler, Markus
Kettler, Jakob
Radic, Marina
Schneider, Patrick
Schweiger, Ludwig
Stief, Ralf
Wegele, Maximilian

Vertreter für Harry Sternberg

Schriftführerin

Berchtold, Katharina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Sternberg, Harry

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Umbau Bestand auf der Fl. Nr. 2605/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 10
5. Bauantrag - Einbau einer Geschoßdecke in eine Gewerbehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 520/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Industriestraße 23
6. Tektur - Neubau von acht Doppelhaushälften sowie zweier Wohn- und Geschäftshäuser; hier Einbau eines zusätzlichen Personenaufzugs sowie zweier zusätzlicher Außenstellplätze, Fl.Nr. 1248/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Achselschwanger Straße 5
7. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.04.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

4. Bauantrag - Umbau Bestand auf der Fl. Nr. 2605/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 10

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Dem Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Einbau einer Geschoßdecke in eine Gewerbehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 520/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Industriestraße 23

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8 (damit abgelehnt)

6. Tektur - Neubau von acht Doppelhaushälften sowie zweier Wohn- und Geschäftshäuser; hier Einbau eines zusätzlichen Personenaufzugs sowie zweier zusätzlicher Außenstellplätze, Fl.Nr. 1248/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Achselchwanger Straße 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von Festsetzung 9.3 des Bebauungsplans „Mentergelände“ wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Anfragen und Mitteilungen

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Katharina Berchtold
Schriftführung