



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 30.04.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:32 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob ab 19:29 Uhr bei TOP 8
Schiller, Helmut
2. Bürgermeister Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Errichtung Flachdachanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 34, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 16
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 11
6. Bauantrag - Aufstockung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 81/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 23 + 25
7. Bauantrag - Abbruch und Neubau eines Schuppens mit Dachterrasse und Neubau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 2591/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Kellersgartenstraße 3
8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" zur Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/75, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstraße 5
9. Gemeinde Windach - 35. Änderung Flächennutzungsplan Hechenwang; Jagd- und Vereinsstadl - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
10. Anfragen und Mitteilungen

Zweiter Bürgermeister Patrick Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Er teilt zusätzlich mit, dass die Tagesordnung entsprechend um 2 TOP's ergänzt wird. Hiermit besteht Einverständnis.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie geändert, einverstanden.

Abstimmung: Ja 6 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.03.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Errichtung Flachdachanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 34, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 16

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Der Befreiung von § 2 Abs. 3 der Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Errichtung eines Anbaus zum Straßenraum wird zugestimmt.
3. Der Befreiung von § 4 Abs. 1 der Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Errichtung eines Flachdachs wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 0

6. Bauantrag - Aufstockung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 81/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 23 + 25

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.
2. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
3. Der Befreiung von § 4 Abs.1 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt.
4. Der Befreiung von § 4 Abs. 3 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 4 Nein 2

7. Bauantrag - Abbruch und Neubau eines Schuppens mit Dachterrasse und Neubau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 2591/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Kellersgartenstraße 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 0

8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" zur Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/75, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstraße 5

Beschluss:

Die Befreiung von Festsetzung des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“, Ziffer 5.4 zur Errichtung einer Dachgaube wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

9. Gemeinde Windach - 35. Änderung Flächennutzungsplan Hechenwang; Jagd- und Vereinsstadl - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

10. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:32 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Patrick Schneider
Zweiter Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung