



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.03.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:00 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob

Schiller, Helmut

Schneider, Patrick

Stief, Ralf

Vogt, Elisabeth

Wilhelm, Jakob

Wilhelm, Karl

ab 18:35 Uhr (TOP 5)

#### Schriftführerin

Berchtold, Katharina

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 199/3, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 3
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 11
6. Nutzungsänderung von Wohnen zu zwei Wohneinheiten und einer Logopädiepraxis im UG und Erstellung einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2497/25, Gemarkung Utting am Ammersee, Holzhauser Straße 12
7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Holzhausen West", 12. Änderung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 127, Gemarkung Rieden am Ammersee, Adolf-Münzer-Straße 15
8. Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" auf der Fl.Nr. 2594, Gemarkung Utting am Ammersee, Stefan-Dietrich-Straße 7
9. Formloser Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" zur Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/75, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstraße 5
10. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.02.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

### **4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 199/3, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 3**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2551/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Schlesierstraße 11**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 4 Nein 4 (damit abgelehnt)**

**6. Nutzungsänderung von Wohnen zu zwei Wohneinheiten und einer Logopädiepraxis im UG und Erstellung einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2497/25, Gemarkung Utting am Ammersee, Holzhauser Straße 12**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird erteilt.
2. Den beantragten Befreiungen von Festsetzung des Bebauungsplans „Hechelwiesen“, 18. Änderung Ziffer 2.1 und 2.2 (GRZ) für die Nutzungsänderung wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Holzhausen West", 12. Änderung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 127, Gemarkung Rieden am Ammersee, Adolf-Münzer-Straße 15**

**Beschluss:**

3. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
4. Der beantragten Befreiung von Festsetzung des Bebauungsplans „Holzhausen-West“, 12. Änderung Ziffer 9.3 (erhaltenswerte Bäume) für das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses wird zugestimmt. Es ist eine entsprechende Ersatzpflanzung (Ersatzbaum) vorzunehmen.
5. Der beantragten Befreiung von Festsetzung des Bebauungsplans „Holzhausen-West“, 12. Änderung Ziffer 9.7 (Abgrabung / Aufschüttung) für das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**8. Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" auf der FINr. 2594, Gemarkung Utting am Ammersee, Stefan-Dietrich-Straße 7**

**Beschluss:**

Die Befreiung vom Bebauungsplan „Bahnhofstraße“ zur Fällung von Baum Nr. 5 (Walnuss) auf dem Grundstück Fl. Nr. 2594, Stefan-Dietrich-Straße 7 wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**9. Formloser Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" zur Errichtung einer Schleppdachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2542/75, Gemarkung Utting am Ammersee, Dyckerhoffstraße 5**

**Beschluss:**

Die Befreiung von Festsetzung des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“, Ziffer 5.4 zur Errichtung einer Dachgaube wird in Aussicht gestellt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## **10. Anfragen und Mitteilungen**

---

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Katharina Berchtold  
Schriftführung