



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.02.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:32 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Noll, Peter
von Thülen, Nicole

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Bürgeranliegen
4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
5. Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2026
6. Lärmaktionsplan; Klageerhebung
7. Bebauungsplan "An der Holzhauser Straße" - Gesamtüberarbeitung
8. Refugium Auftragsvergabe Zusatzleistungen; Anstrich Außenfassade Bestand
9. Vergabe Neuerrichtung Baumbestattungsanlagen
10. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee - "Seestraße";
hier:
Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 4 Abs. 1, § 3 Abs. 1 BauGB
11. Arbeitsgruppe Blackout
12. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Gemeinderatsmitglieder erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.
3. Der Gemeinderat ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29.01.2026 wird ohne Erinnerung genehmigt.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Zur Kenntnis genommen

4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Es erfolgt keine weitere Beschlussfassung.

Zur Kenntnis genommen

5. Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2026

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2026 wird zugestimmt.
2. Der Anwendung des Sonderfallbeurteilung gem. 4.4 Freizeitlärmrichtlinie wird, vorbehaltlich der rechtlichen Würdigung und daraus resultierenden Auflagen im Bescheid, zugestimmt.
3. Dem Antrag auf Nutzung von Strom, Wasser- und Abwasseranschlüsse wird zugestimmt.
4. Dem Antrag der Beschilderung der Ortstafeln vom 29.06.2026 bis 17.08.2026 wird zugestimmt.
5. Der Gemeinderat beschließt, dass für den Zeitraum 01.07.2026 bis 22.08.2026 eine Befreiung nach § 3 Abs. 1 der Satzung über die Benutzung des Summerparks erteilt wird. Daher wird der § 2 Abs. 4 Nr. 1 der Satzung zur Benutzung des Summerparks außer Kraft gesetzt.
6. Der Gemeinderat beschließt, dass für den Zeitraum 24.07.2026 bis 14.08.2026 eine Befreiung nach § 3 Abs. 1 der Satzung über die Benutzung des Summerparks erteilt wird. Daher

werden die Nr. 5 und 6 des § 2 Abs. 4 der Satzung zur Benutzung des Summerparks außer Kraft gesetzt.

Hinweis:

Die Beschilderung für die Ortseingangstafeln dürfen eine Höhe von 30 cm nicht überschreiten.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

6. Lärmaktionsplan; Klageerhebung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, im Falle der Ablehnung des Antrags auf Erlass der im Lärmaktionsplan vorgesehenen straßenverkehrsrechtlichen Anordnung zur Beschränkung der höchstzulässigen Geschwindigkeit im Bereich der Ortsdurchfahrt der St 2055, die Verpflichtungsklage auf Erteilung der straßenverkehrsrechtlichen Anordnung vor dem Verwaltungsgericht München zu erheben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Probetrieb für Tempo 30 zu prüfen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

7. Bebauungsplan "An der Holzhauser Straße" - Gesamtüberarbeitung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Gesamtüberarbeitung des Bebauungsplans „An der Holzhauser Straße“.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja 0 Nein

GR Hafner war während der Beratung und Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München mit der Erarbeitung eines neuen Bebauungsplanentwurfs zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja 0 Nein

GR Hafner war während der Beratung und Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

Bei der Überarbeitung sind die teilweise Erhaltung des Grüncharakters und eine maßvolle Nachverdichtung zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja 1 Nein

GR Hafner war während der Beratung und Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

Der Planungsverband soll zur Beratung ins Gremium geladen werden.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

8. Refugium Auftragsvergabe Zusatzleistungen; Anstrich Außenfassade Bestand

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Anstrich der Außenfassade zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Fertigstellung die entsprechende Leistung mit minimalen Aufwendungen zu erstellen.
3. Auftragszeiten und Auftragsform wird nach Fertigstellung im Gremium beraten.

Abstimmung: Ja 11 Nein 4

9. Vergabe Neuerrichtung Baumbestattungsanlagen

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag an Naturwerk Oberland in Raisting mit einer Angebotssumme von 55.837,53 Euro zu vergeben.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

10. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee - "Seestraße"; hier: Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 4 Abs. 1, § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting a. Ammersee nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung, Kenntnis.
2. Der Gemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen beschlussmäßig geprüft und alle öffentlichen und privaten Belange miteinander und gegeneinander abgewogen. Die Änderungen werden entsprechend der Beschlüsse in die Planunterlagen eingearbeitet.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting billigt den Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung „Seestraße“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.02.2026 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Planunterlagen eingearbeitet werden.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Änderungen in die vorliegende Fassung einzuarbeiten.
5. Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Seestraße“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.02.2026 öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

11. Arbeitsgruppe Blackout

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Beschluss vom 03.11.2022 Nr. 4. zurück, dass zukünftig in jeder Sitzung ein Tagesordnungspunkt hierfür vorbereitet werden soll, damit der aktuelle Stand dem Gremium mitgeteilt wird.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat wird zukünftig quartalsmäßig in der Gemeinderatssitzung über den aktuellen Stand und Themen informiert.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Weiterverfolgen der vorgestellten Ergebnisse aus dem Arbeitstreffen vom 12.02.2026 zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Beschluss:

Zielsetzung für die eine erste Fertigstellung ist das Jahresende.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

12. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:32 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung