



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.02.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:24 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführerin

Berchtold, Katharina

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 199/3, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 3
5. Bauantrag - Rückbau und Neubau einer Doppelhaushälfte an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 2434/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 44
6. Nutzungsänderung der Werkstatt im EG in Wohnraum und Nutzungsänderung des Dachbodens im DG Nord in eine Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 220/1, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 11
7. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 345/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 10
8. Tektur - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den bestehenden Keller auf dem Grundstück Fl. Nr. 2583/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Leibner Straße 17
9. Gemeinde Windach - 35. Änderung Flächennutzungsplan Hechenwang; Jagd- und Vereinsstadl - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
10. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 29.01.2026 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

### **4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück FI.Nr. 199/3, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 3**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 8 (damit abgelehnt)**

### **5. Bauantrag - Rückbau und Neubau einer Doppelhaushälfte an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der FI.Nr. 2434/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 44**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragtem Bauvorhaben (Planstand 16.02.2026) wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Nutzungsänderung der Werkstatt im EG in Wohnraum und Nutzungsänderung des Dachbodens im DG Nord in eine Wohneinheit auf dem Grundstück FINr. 220/1, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 11**

---

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.
2. Dem Antrag auf Befreiung von der Abstandsflächensatzung wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück FI.Nr. 345/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 10**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**8. Tektur - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den bestehenden Keller auf dem Grundstück FI. Nr. 2583/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Laibner Straße 17**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Tektur wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**9. Gemeinde Windach - 35. Änderung Flächennutzungsplan Hechenwang; Jagd- und Vereinsstadl - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**10. Anfragen und Mitteilungen**

---

Ende der Sitzung: 19:24 Uhr

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Katharina Berchtold  
Schriftführung