



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 29.01.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:20 Uhr
Ort:	Gemeinschaftsraum Schmucker

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias

Vertreter für Wilhelm Jakob

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob

Schneider, Patrick

Stief, Ralf

Vogt, Elisabeth

Wilhelm, Karl

Schriftführerin

Berchtold, Katharina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schiller, Helmut

Wilhelm, Jakob

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Erweiterung eines bestehenden Doppelhauses durch Anbau einer weiteren Wohneinheit auf der Fl. Nr. 269/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 1a
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Moosgraben - 13. Änderung" zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 509/1, Gemarkung Utting, Am Moosgraben 2b
6. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.12.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Bürgeranliegen

4. Bauantrag - Erweiterung eines bestehenden Doppelhauses durch Anbau einer weiteren Wohneinheit auf der Fl. Nr. 269/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 1a

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 5 Nein 2

2. Dem Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Moosgraben - 13. Änderung" zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 509/1, Gemarkung Utting, Am Moosgraben 2b

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt.

Der Befreiung von Festsetzung 7.5 und 7.6 wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

6. Anfragen und Mitteilungen

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Katharina Berchtold
Schriftführung