



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.11.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:20 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Schloegl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl. Nr. 105/3, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 5e
5. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5
6. Tektur - Erstellung von Dachterrassen auf dem Grundstück Fl. Nr. 389/7, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 7
7. Tektur - Sanierung des best. Wochenendhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Außenbereich)
8. Gemeinde Finning - 10. Änderung Flächennutzungsplan für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
9. Gemeinde Finning - Bebauungsplan Gewerbegebiet Am Staudenweg III - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
10. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.10.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl. Nr. 105/3, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 5e

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Der Befreiung von § 3 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Der Befreiung von § 4 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

GR Jakob Wilhelm keine Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO)

5. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

6. Tektur - Erstellung von Dachterrassen auf dem Grundstück Fl. Nr. 389/7, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Tekturantrag wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Tektur - Sanierung des best. Wochenendhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Außenbereich)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur genannten Tektur wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Gemeinde Finning - 10. Änderung Flächennutzungsplan für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Gemeinde Finning - Bebauungsplan Gewerbegebiet Am Staudenweg III - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

gez. Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez. Markus Schloegl
Schriftführung