



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 30.10.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:42 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon

Högenauer, Nikolaus, Dr.

Hornsteiner, Matthias

Abwesend zwischen 20:17 Uhr und 21:00 Uhr

Kettler, Jakob

Liebner, Peter

Lutzenberger, Korbinian

Noll, Peter

Schiller, Helmut

Seiz, Ralph

Ab 20:02 Uhr (TOP 4)

Stief, Ralf

Wilhelm, Karl

Schriftführer

Graf, Matthias

Weitere Anwesende

Fr. Kömmling (Klima³)

TOP 4 und 5

Fr. Martin (PV-München)

TOP 6 und 8

Hr. Vachev (PV-München)

TOP 6 und 8

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian

Schneider, Patrick

Vogt, Elisabeth

von Thülen, Nicole

Wilhelm, Jakob

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Bürgeranliegen
4. Zusammenarbeit Klima³ - mögliche Vertragsverlängerung
5. Einführung eines kommunalen Gebäudemanagements mit Energiemanagements - Grundsatzbeschluss
6. Bauleitplanverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Schweiger" für die Grundstücke Fl.Nr. 81/3, 81/6 und 501/1; hier: Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" auf der Fl.Nr. 2594, Gemarkung Utting am Ammersee, Stefan-Dietrich-Straße 7
8. 17. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben" auf der Fl.Nr. 503/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 15; Aufstellungsbeschluss sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
9. Machbarkeitsstudie "Rathaus"
10. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Gemeinderatsmitglieder erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.
3. Der Gemeinderat ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 25.09.2025 wird ohne Erinnerung genehmigt.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Zur Kenntnis genommen

4. Zusammenarbeit Klima³ - mögliche Vertragsverlängerung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Vortrag von Frau Kömmling zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

5. Einführung eines kommunalen Gebäudemanagements mit Energiemanagements - Grundsatzbeschluss

Beschluss:

1. In der Gemeinde Utting am Ammersee wird ein Kommunales Gebäudemanagement mit Energiemanagement eingeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufbau zu organisieren und den kontinuierlichen Betrieb sicherzustellen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 1

6. Bauleitplanverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Schweiger" für die Grundstücke Fl.Nr. 81/3, 81/6 und 501/1; hier: Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schweiger“ für die Grundstücke mit der Fl.Nr. 81/3, 81/6, 501/1 sowie anteilig 620/1 und 148/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 12.
Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Vorentwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schweiger“ in der Fassung vom 30.10.2025.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Änderungen in die vorliegende Fassung einzuarbeiten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf auszulegen und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" auf der Fl.Nr. 2594, Gemarkung Utting am Ammersee, Stefan-Dietrich-Straße 7

Beschluss:

1. Mit der beantragten Änderung des Bebauungsplans „Bahnhofstraße“ besteht dem Grunde nach Einverständnis.
2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Änderung des Bebauungsplans beauftragt.
3. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind vom Antragsteller zu übernehmen, es ist vorab eine Sicherheitsleistung zu leisten.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

8. 17. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben" auf der FINr. 503/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 15; Aufstellungsbeschluss sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 17. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“, Gemarkung Utting am Ammersee, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den vorgelegten Entwurf zur 17. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ in der Fassung vom 30.10.2025.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf in der Fassung vom 30.10.2025 öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

9. Machbarkeitsstudie "Rathaus"

Beschluss I:

Für ein zukünftiges Rathaus in Utting soll ein Neubau entstehen.

Abstimmung: Ja 0 Nein 12

Beschluss II:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Variante 2, Erweiterung im Süden mit einem Bürgersaal-Pavillon, weiterverfolgt wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Architekten und der Regierung von Oberbayern die Fördermöglichkeiten der beschlossenen Variante 2 zu klären.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

10. Anfragen und Mitteilungen

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:42 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Matthias Graf
Schriftführung