



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.09.2025
Beginn:	19:15 Uhr
Ende	19:18 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias

Vertretung für Wilhelm, Jakob

Liebner, Peter

Vertretung für Wilhelm, Karl

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob

Schiller, Helmut

Schneider, Patrick

Stief, Ralf

Vogt, Elisabeth

#### Schriftführer

Graf, Matthias

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Wilhelm, Jakob

Wilhelm, Karl

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Nutzungsänderung des EGs zu Wohnen sowie Errichtung einer Außentreppe und eines Balkons zur Erschließung der DG Wohnung, Fl. Nr. 2422, Gem. Utting am Ammersee, Hofstattstraße 41
5. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan KITA Bergstraße - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
6. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.08.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

### **4. Nutzungsänderung des EGs zu Wohnen sowie Errichtung einer Außentreppe und eines Balkons zur Erschließung der DG Wohnung, Fl. Nr. 2422, Gem. Utting am Ammersee, Hofstattstraße 41**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**5. Gemeinde Schondorf - Bebauungsplan KITA Bergstraße - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Anfragen und Mitteilungen**

---

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Matthias Graf  
Schriftführung