



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 28.08.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon  
Hansch, Florian  
Högenauer, Nikolaus, Dr.  
Hornsteiner, Matthias  
Kettler, Jakob  
Liebner, Peter  
Lutzenberger, Korbinian  
Schiller, Helmut  
Seiz, Ralph  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
von Thülen, Nicole  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführerin

Berchtold, Katharina

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Noll, Peter  
Schneider, Patrick

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Bürgeranliegen
4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
5. Bekanntgabe aus laufendem Verwaltungsbetrieb
6. Vorstellung der Planung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schweiger"
7. Zuschussantrag BSV e.V. - Sanierung "Andechs"
8. Grundstücksangelegenheit; Grenzverlauf Elisabethweg
9. 7. Änderung des Bebauungsplans "Schondorfer-/Dießener Straße" für die Grundstücke Fl. Nr. 178 und 179, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7;  
hier: Aufstellungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
10. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeinderatsmitglieder erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.
3. Der Gemeinderat ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 31.07.2025 wird ohne Erinnerung genehmigt.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

### **4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

#### **Beschluss:**

Es erfolgt keine weitere Beschlussfassung.

### **5. Bekanntgabe aus laufendem Verwaltungsbetrieb**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Entscheidungen des laufenden Verwaltungsbetriebs zur Kenntnis. Die Entscheidung wird um den Hinweis ergänzt, dass es sich bei dem Leonhardiritt um eine Traditionsveranstaltung handelt und daher eine Bezuschussung gewährt wird.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

## **6. Vorstellung der Planung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schweiger"**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und stimmt diesem zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, aufgrund der besprochenen Planung vorzubereiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Definition der Helligkeit einer Attika-Beleuchtung zu klären.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

## **7. Zuschussantrag BSV e.V. - Sanierung "Andechs"**

### **Beschluss:**

1. Der Bayerischen Seglervereinigung e.V. wird ein Zuschuss für Sanierung des ehemaligen Raddampfers „ANDECHS“ von 15.000,00 € zugesagt.
2. In der Haushaltsplanung 2026 ist der Zuschuss einzuplanen.

Abstimmung: 5 : 10

1. Der Bayerischen Seglervereinigung e.V. wird ein Zuschuss für Sanierung des ehemaligen Raddampfers „ANDECHS“ von 10.000,00 € zugesagt.
2. In der Haushaltsplanung 2026 ist der Zuschuss einzuplanen.

**Abstimmung: Ja 10 Nein 5**

## **8. Grundstücksangelegenheit; Grenzverlauf Elisabethweg**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den in der Anlage dargestellten Teilbereich des Elisabethwegs absperrbar zu lassen. Die Absperrpfosten sind so zu positionieren, dass die Zufahrten zu den Grundstücken mit den Hausnummern 6 und 8, jederzeit gewährleistet ist.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 1**

**9. 7. Änderung des Bebauungsplans "Schondorfer-/Dießener Straße" für die Grundstücke Fl. Nr. 178 und 179, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7; hier: Aufstellungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans „Schondorfer-/Dießener Straße“ für die Grundstücke 178 und 179, Gemarkung Utting am Ammersee.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den vorgelegten Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.07.2025.  
Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Änderungen in die vorliegende Fassung einzuarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf auszulegen und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**10. Anfragen und Mitteilungen**

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.

Katharina Berchtold  
Schriftführung