



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 28.08.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.

Vertretung für Schneider Patrick

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführerin

Berchtold, Katharina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schneider, Patrick

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Einzelhauses mit 3 Wohneinheiten und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 195/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 8
5. Bauantrag - Neubau Offenstall-Unterstand mit Mistlege und Heuraufe auf dem Grundstück Flur Nr. 1871/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Reichhof 2, Außenbereich
6. Bauantrag - Neubau einer Hofbiogasanlage auf dem Grundstück Flur Nr. 624, Gemarkung Hechenwang, Staatsgut Achselschwang 13-18, Außenbereich
7. Bauantrag - Anbau eines Windfangs, Vordachverbreiterung und Erneuerung des bestehenden Carports auf der Fl. Nr. 243/2, 243/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 4
8. Verlängerung - Neubau einer teilunterkellerten Doppelgarage, Fl. Nr. 130/4 Gemarkung Rieden, Fritz-Erler-Straße 3a
9. Gemeinde Dießen - 7. Änderung Flächennutzungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
10. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
11. Gemeinde Eching - 1. Änderung des Bebauungsplans "Greifenberger Straße"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
12. Gemeinde Eching - Ortsabrundungssatzung "Bereich östlich der Gartenstraße"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
13. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 31.07.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

4. Bauantrag - Neubau eines Einzelhauses mit 3 Wohneinheiten und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 195/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 8

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur sanierungsrechtlichen Genehmigung seine Zustimmung.

Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau Offenstall-Unterstand mit Mistlege und Heuraufe auf dem Grundstück Flur Nr. 1871/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Reichhof 2, Außenbereich

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Offenstall-Unterstandes mit Mistlege und Heuraufe wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Neubau einer Hofbiogasanlage auf dem Grundstück Flur Nr. 624, Gemarkung Hechenwang, Staatsgut Achselschwang 13-18, Außenbereich

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Hofbiogasanlage wird erteilt.

Dem Antrag auf Abweichung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Bauantrag - Anbau eines Windfangs, Vordachverbreiterung und Erneuerung des bestehenden Carports auf der Fl. Nr. 243/2, 243/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf abweichende Abstandsflächentiefen wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung des erforderlichen Stauraumes nach § 8 der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Verlängerung - Neubau einer teilunterkellerten Doppelgarage, Fl. Nr. 130/4 Gemarkung Rieden, Fritz-Erler-Straße 3a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Gemeinde Dießen - 7. Änderung Flächennutzungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Gemeinde Eching - 1. Änderung des Bebauungsplans "Greifenberger Straße" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Gemeinde Eching - Ortsabrundungssatzung "Bereich östlich der Gartenstraße" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

13. Anfragen und Mitteilungen

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.

Katharina Berchtold
Schriftführung