



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 31.07.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:42 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf der Fl. Nr. 2594, Gemarkung Utting am Ammersee, Stefan-Dietrich-Straße 7
5. Tektur - Neubau von acht Doppelhaushälften sowie zweier Wohn- und Geschäftshäuser; hier Einbau eines zusätzlichen Personenaufzugs sowie zweier zusätzlicher Außenstellplätze, FINr. 1248/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Achselschwanger Straße 5
6. Tektur - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garagen und Stellplätzen in 86919 Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 19, Fl. Nr. 1180/2, Gemarkung Utting
7. Errichtung eines Bootshauses für die Wasserschutzpolizei im Ammersee, Gemarkung Utting am Ammersee; hier: Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung - Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.06.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

Keine

### **4. Bauantrag - Neubau Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf der Fl. Nr. 2594, Gemarkung Utting am Ammersee, Stefan-Dietrich-Straße 7**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **5. Tektur - Neubau von acht Doppelhaushälften sowie zweier Wohn- und Geschäftshäuser; hier Einbau eines zusätzlichen Personenaufzugs sowie zweier zusätzlicher Außenstellplätze, FINr. 1248/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Achselchwanger Straße 5**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Tektur - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garagen und Stellplätzen in 86919 Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 19, Fl. Nr. 1180/2, Gemarkung Utting**

---

**Beschluss:**

Dem Abweichungsantrag zur Abstandsflächenüberdeckung auf dem Grundstück mit der FlNr. 1180/2, Gemarkung Utting am Ammersee, wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Errichtung eines Bootshauses für die Wasserschutzpolizei im Ammersee, Gemarkung Utting am Ammersee; hier: Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung - Beteiligung als Träger öffentlicher Belange**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und nimmt wie folgt Stellung:

Der Standort ist aus Sicht der Gemeinde ungeeignet

**Abstimmung: Ja 3 Nein 5**

Der Beschlussvorschlag wurde abgelehnt – die Gemeinde gibt daher keine Stellungnahme ab.

**8. Anfragen und Mitteilungen**

---

Keine

Ende der Sitzung: 18:42 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.  
Konrad Eisenhauer  
Schriftführung