



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

| | |
|----------------|------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 22.05.2025 |
| Beginn: | 18:30 Uhr |
| Ende | 18:59 Uhr |
| Ort: | im Feuerwehrhaus |

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Schloegl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Umbau und Erweiterung des Bestandsgebäudes zum Dorfgemeinschaftshaus und Sturmunterkunft für das Telos Kinderhaus auf der Fl. Nr. 217/2, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 19
5. Bauantrag - Neubau der Wasserrettungsstation - Wasserwacht auf dem Grundstück mit der FINr. 368/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Freizeitgelände 8
6. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 1181/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 13 (vorderer Bereich)
7. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 1181/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 13 (hinterer Bereich)
8. Bauantrag - Anbau eines Windfangs, Vordachverbreiterung und Erneuerung des bestehenden Carports auf der Fl. Nr. 243/2, 243/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 4
9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wittelsbacher Hofberg" für das Grundstück Fl.Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14, hier zur Abweichung der Zaunhöhe und Material
10. Antrag auf Nutzungsänderung eines Verkaufsraums und zweier Wohnungen in Ferienwohnungen, Fl. Nr. 279, Gem. Utting am Ammersee, Im Gries 15-17
11. Antrag auf Nutzungsänderung von Garage zur Fahrradwerkstatt sowie die Errichtung eines Werbebanners, Fl.Nr. 327/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 15
12. Antrag auf Verlängerung der Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen. Fl. Nr. 2566 Gemarkung Utting, Sudetenstraße 4
13. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan Dießen V y "Römerweg / Ringstraße"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
14. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.04.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Umbau und Erweiterung des Bestandsgebäudes zum Dorfgemeinschaftshaus und Sturmunterkunft für das Telos Kinderhaus auf der Fl. Nr. 217/2, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 19

Beschluss:

Das Einvernehmen zu geplantem Umbau und der Erweiterung zum Dorfgemeinschaftshaus sowie zur Nutzung als „Sturmunterkunft“ für den Waldkindergarten des TELOS-Kinderhauses wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau der Wasserrettungsstation - Wasserwacht auf dem Grundstück mit der FINr. 368/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Freizeitgelände 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Dem Antrag auf Befreiung von Festsetzung 5.2 des Bebauungsplanes „Erholungsgelände“ (12. Änderung) zur Errichtung zweier Gebäude (Bootshaus und Wasserwacht) wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 1181/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 13 (vorderer Bereich)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 6 Nein 2

7. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 1181/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 13 (hinterer Bereich)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Bauantrag - Anbau eines Windfangs, Vordachverbreiterung und Erneuerung des bestehenden Carports auf der Fl. Nr. 243/2, 243/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Elisabethweg 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wittelsbacher Hofberg" für das Grundstück Fl.Nr. 2632/17, Gemarkung Utting, Johann-Keller-Weg 14, hier zur Abweichung der Zaunhöhe und Material

Beschluss:

Der beantragten Befreiung von Festsetzung 6.1.f des Bebauungsplans „Wittelsbacher Hofberg“ zur Errichtung eines Staketenzaunes aus Metall mit einer Höhe von 1,20 m wird unter der Auflage, dass der Zaun optisch an einen Holzzaun angeglichen wird, zugestimmt.

Die im B-Plan festgesetzte „Sockelhöhe von max. 10 cm“ ist einzuhalten!

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Antrag auf Nutzungsänderung eines Verkaufsraums und zweier Wohnungen in Ferienwohnungen, Fl. Nr. 279, Gem. Utting am Ammersee, Im Gries 15-17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Antrag auf Nutzungsänderung von Garage zur Fahrradwerkstatt sowie die Errichtung eines Werbebanners, Fl.Nr. 327/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 15

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 : Nein 0

2. Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Abweichung der Abstandsflächen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 : Nein 0

3. Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Abweichung von § 9 (Einfriedung) der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 : Nein 8 (abgelehnt)

4. Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Werbebanners wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 : Nein 8 (abgelehnt)

12. Antrag auf Verlängerung der Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ferienwohnungen. Fl. Nr. 2566 Gemarkung Utting, Sudetenstraße 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

**13. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan Dießen V y "Römerweg / Ringstraße"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 18:59 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Markus Schloegl
Schriftführung