



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

| | |
|----------------|------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 17.04.2025 |
| Beginn: | 18:30 Uhr |
| Ende | 18:44 Uhr |
| Ort: | im Feuerwehrhaus |

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias

Vertretung für Wilhelm Jakob
Anwesend ab TOP 4

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Karl

Schriftführerin

Berchtold, Katharina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Wilhelm, Jakob

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau Einfamilienhaus mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2418, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 6
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4a
6. Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage auf den Grundstücken Fl. Nr. 166/10, 116/6, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 18
7. Verlängerung Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage. Fl. Nr. 298/7, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.03.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Bürgeranliegen

Keine

4. Bauantrag - Neubau Einfamilienhaus mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2418, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Die Stellungnahme zur Abwasserbeseitigung ist zu berücksichtigen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird grundsätzlich erteilt.

Die Erschließung zur Wasserversorgung ist mittels einer Sondervereinbarung mit dem Zweckverband Wasserversorgung zu regeln.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage auf den Grundstücken Fl. Nr. 166/10, 116/6, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 18

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

7. Verlängerung Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage. Fl. Nr. 298/7, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 18:44 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Katharina Berchtold
Schriftführung