



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.03.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:27 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.
Liebner, Peter

Vertretung für Vogt Elisabeth
Vertretung für Stief Ralf

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2583/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Laibner Straße 17
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wittelsbacher Hofberg" für das Grundstück Fl.Nr. 2588/2, Gemarkung Utting, Bahnhofstr. 30, hier zur Abweichung der Sprossenfenster und Klappläden
6. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5
7. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch Wohnhaus mit Garage, Neubau eines bzw. zweier Wohngebäude mit dazugehörigen Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/7, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 17
8. Antrag auf Verlängerung Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19
9. Gemeinde Dießen - 3. Änderung Flächennutzungsplan für den Solarpark Dettenschwang Süd - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
10. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan Dießen IV g - Solarpark Dettenschwang Süd - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
11. Gemeinde Schondorf - 3. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsmitte"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
12. Gemeinde Eching - Einbeziehungssatzung "Nördl. Tannenstraße"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
13. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.02.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bürgeranliegen

4. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2583/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Laibner Straße 17

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung zur Abstandsflächenüberschneidung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wittelsbacher Hofberg" für das Grundstück Fl.Nr. 2588/2, Gemarkung Utting, Bahnhofstr. 30, hier zur Abweichung der Sprossenfenster und Klappläden

Beschluss:

Der beantragten Befreiung von Festsetzung 6.1.d des Bebauungsplans „Wittelsbacher Hofberg“ zum Austausch der Fenster ohne Sprosseneinteilung und Klappläden wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Variante 1 wird erteilt.

Abstimmung: Ja 1 Nein 7

2. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Variante 2 wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Variante 3 wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

4. Es wird empfohlen, die Untere Naturschutzbehörde im Bauantragsverfahren zu beteiligen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

7. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch Wohnhaus mit Garage, Neubau eines bzw. zweier Wohngebäude mit dazugehörigen Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/7, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beiden Varianten der Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Antrag auf Verlängerung Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

**9. Gemeinde Dießen - 3. Änderung Flächennutzungsplan für den Solarpark Detten-
schwung Süd - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

10. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan Dießen IV g - Solarpark Dettenschwang Süd - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Gemeinde Schondorf - 3. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsmitte" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

12. Gemeinde Eching - Einbeziehungssatzung "Nördl. Tannenstraße" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

13. Anfragen und Mitteilungen

Ende der Sitzung: 19:27 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Konrad Eisenhauer
Schriftführung