



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.03.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:05 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian  
Högenauer, Nikolaus, Dr.  
Hornsteiner, Matthias  
Kettler, Jakob  
Liebner, Peter  
Lutzenberger, Korbinian  
Noll, Peter  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Seiz, Ralph  
von Thülen, Nicole  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Bürgeranliegen
4. Aufstellung Bebauungsplan an der Entrachinger Straße
5. Abfrage Anmeldezahlen nachschulische Betreuung 09/2025
6. Antrag GAL; Platzvergabe und Bedarfssituation nachschulische Betreuung
7. Antrag TSV Utting - Erneuerung Stockbahn
8. Vorranggebiet Windenergie - Grundsatzbeschluss Flächenpooling
9. Anpassung Elternbeiträge gemeindliche Kindertageseinrichtungen
10. 4. Änderung der Parkgebührenordnung für das Freizeitgelände
11. Leistungsvereinbarung mobile Jugendarbeit - Streetworkers in interkommunaler Zusammenarbeit
12. Beauftragung Sicherheitsdienst 2025
13. Auftragsvergabe Nachrüstung Steigleiter an beiden Salzsilos des Bauhofes
14. Städtebauliche Planungs- und Beratungsleistung zur Sanierungsbetreuung;
15. Städtebauförderung - kommunales Förderprogramm
16. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Dießener-/Schondorfer Straße" auf der FINr. 179, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7
17. 16. Änderung des Bebauungsplans "Holzhausen-West" für das Grundstück Fl.Nr. 361/2, Gemarkung Rieden am Ammersee; Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
18. 16. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben"; Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;
19. Bestätigung des neuen Kommandanten sowie seinem Stellvertreter der Feuerwehr Utting nach Art. 8 Abs. 4 und 5 BayFwG
20. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende eine Änderung in der Tagesordnung bekannt. TOP 9 nicht öffentlich: Vorranggebiet Windenergie – Grundsatzbeschluss Flächenpooling, wird TOP 8 der öffentlichen Sitzung – die weiteren öffentlichen Sitzungspunkte schieben sich nach hinten.

Die Zustimmung des Gemeinderates erfolgte ohne Einwendungen.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Gemeinderats und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeinderatsmitglieder erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.
3. Der Gemeinderat ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

#### **Beschluss:**

Die öffentlichen Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 23.01.2025 und 20.02.2025 werden ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

Herr Sebastian Jonas erklärte, dass sich die Eltern in der Grundschule sorgen um die Nachmittagsbetreuung in der Mittagbetreuung und im Hort machen, da nicht genügend Plätze angeboten werden können.

Er bittet daher im Namen der Elternschaft um Zustimmung im Gemeinderat zum Antrag der GAL, der im Nachgang noch als Sitzungspunkt im Gremium beschlossen werden soll.

Herr Bgm. Hoffmann bedankte sich bei Herrn Jonas und gab zu verstehen, dass das Gremium für die Sorgen der Elternschaft Verständnis hat.

### **4. Aufstellung Bebauungsplan an der Entrachinger Straße**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis!

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den betroffenen Grundstückseigentümern erste Gespräche über die zukünftige Entwicklung zu führen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

## **5. Abfrage Anmeldezahlen nachschulische Betreuung 09/2025**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Anmeldezahlen für die nachschulische Betreuung zum Schuljahr 2025/2026 zur Kenntnis.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

## **6. Antrag GAL; Platzvergabe und Bedarfssituation nachschulische Betreuung**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Verantwortlichen eine Lösung zu erarbeiten.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

## **7. Antrag TSV Utting - Erneuerung Stockbahn**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt eine Kostenübernahme für die Erneuerung der Pflasterung der Sommerstockbahn im Sportzentrum bis maximal 50.000,00 €.

**Abstimmung: Ja 5 Nein 9**

2. Der Gemeinderat beschließt. Eine Kostenübernahme für die Erneuerung der Pflasterung der Sommerstockbahn im Sportzentrum bis maximal 35.000,00 €.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

3. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem TSV zu sprechen, damit eine Fördermittelabfrage erfolgt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

## **8. Vorranggebiet Windenergie - Grundsatzbeschluss Flächenpooling**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt in das Flächenpooling einzusteigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Pachtverteilungsmodell mit juristischer Unterstützung zu erarbeiten.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

## **9. Anpassung Elternbeiträge gemeindliche Kindertageseinrichtungen**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat empfiehlt den Trägern die Elternbeiträge wie vorgeschlagen anzupassen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

2. Zukünftig sollen die Elternbeiträge jährlich (ab 2026/2027) um 5 % angepasst werden.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **10. 4. Änderung der Parkgebührenordnung für das Freizeitgelände**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die vierte Änderung der Parkgebührenverordnung wie folgt:

##### **§1 Gebührenhöhe**

§ 3 „Gebührenhöhe“ erhält folgenden neuen Wortlaut:

(1) Die Gebühren werden wie folgt festgesetzt:

a) Parken bis zu einer Höchstdauer von 0,5 Stunden	Gebührenfrei
b) Je weitere angefangene 0,5 Stunde	1,00 €
c) Für eine Tageskarte.	8,00 €
d) Für eine Zweitageskarte.	15,00 €
e) Jahresvignette	250,00 €

(2) <sup>1</sup>Elektrisch betriebene Fahrzeuge im Sinne von § 2 Nr. 1 des Elektromobilitätsgesetzes (EmoG), die nach § 4 EmoG gekennzeichnet sind, sind in den ersten drei Stunden eines Parkvorgangs bei Nutzung der Parkscheibe oder Nutzung der jeweils angeordneten Einrichtung zur Überwachung der Parkzeit von der Entrichtung von Parkgebühren befreit.<sup>2</sup>§ 3 Abs. 2 und 3 EmoG bleibt unberührt.

**Abstimmung: Ja 11 Nein 3**

#### **11. Leistungsvereinbarung mobile Jugendarbeit - Streetworkers in interkommunaler Zusammenarbeit**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Utting beschließt, dass die Leistungsvereinbarung mobile Jugendarbeit mit der Brücke Oberland e.V. zum nächstmöglichen Zeitpunkt aufgelöst werden soll.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **12. Beauftragung Sicherheitsdienst 2025**

##### **Beschluss:**

Die Firma Lutzeier, Fürstenfeldbruck wird auf Grundlage des Angebotes vom 27.02.2025 mit 24,00€/Std., mit dem Sicherheitsdienst in der Gemeinde Utting für den o.g. Zeitraum beauftragt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 1**

#### **13. Auftragsvergabe Nachrüstung Steigleiter an beiden Salzsilos des Bauhofes**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Firma Kunststoffverarbeitung Reich GmbH, Am Kornfeld 2 aus 86932 Pürgen, aufgrund des wirtschaftlich günstigsten An-

gebots in Höhe von 20.553,37 Euro (Brutto), den Auftrag für die Montage der Steigleitern an den Salzsilos.

Der Beschlussvorschlag wird vorerst verschoben, da geprüft werden soll, ob stattdessen eine Hebebühne beschafft werden kann.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **14. Städtebauliche Planungs- und Beratungsleistung zur Sanierungsbetreuung;**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Beratungsleistungen zur Sanierungsbetreuung weiterhin mit der Gemeinde Schondorf in interkommunaler Zusammenarbeit durchzuführen und neu auszuschreiben.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **15. Städtebauförderung - kommunales Förderprogramm**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, aufgrund der angespannten Haushaltslage, zum jetzigen Zeitpunkt kein kommunales Förderprogramm aufzustellen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **16. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Dießener-/Schondorfer Straße" auf der Fl.Nr. 179, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7**

##### **Beschluss:**

1. Mit der 7. Änderung des Bebauungsplans „Dießener-/Schondorfer Straße“ zur Errichtung eines Stadels besteht dem Grunde nach Einverständnis.
2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Änderung des Bebauungsplans beauftragt.
3. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **17. 16. Änderung des Bebauungsplans "Holzhausen-West" für das Grundstück Fl.Nr. 361/2, Gemarkung Rieden am Ammersee; Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

##### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Kenntnis.
2. Der Gemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen beschlussmäßig geprüft und alle öffentlichen und privaten Belange miteinander und gegeneinander abgewogen. Der Ge-

meinderat beschließt über die seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragene Hinweise und Einwendungen gemäß Abwägung im Einzelnen.

3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die 16. Änderung des Bebauungsplans „Holzhausen-West“ mit den gefassten hinweislichen Ergänzungen in der Fassung vom 27.03.2025 als Satzung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zur 16. Änderung des Bebauungsplans „Holzhausen-West“ in der Fassung vom 27.03.2025 ortsüblich bekannt zu machen (§ 10 Abs. 3 BauGB).

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **18. 16. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben"; Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit;**

##### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung, Kenntnis.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf der 16. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ in der Fassung vom 27.03.2025 und beschließt, als weitere textliche Änderung den Punkt 4.2: *„Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit maximal zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig. Pro Doppelhaushälfte ist nur eine Wohnung zulässig.“* zu streichen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

3. Die Verwaltung wird beauftragt den geänderten Entwurf der 16. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ erneut öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen (§ 4 a Abs. 3 BauGB).

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0**

#### **19. Bestätigung des neuen Kommandanten sowie seinem Stellvertreter der Feuerwehr Utting nach Art. 8 Abs. 4 und 5 BayFwG**

##### **Beschluss:**

1. Herr Florian Hoffmann wird als Kommandant der Feuerwehr Utting bestätigt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

2. Herr Johannes Vogt wird als sein Stellvertreter bestätigt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

#### **20. Anfragen und Mitteilungen**

- Lärmaktionsplanung – die Regierung von Oberbayern verweigert mit Schreiben vom 20.03.2025 das Einvernehmen – das Schreiben der Reg.v.Obb. wird an den Gemeinderat und die Presse weitergeleitet

- Betreiberkonzept AG Refugium – erstes Gespräch fand bereits statt
- Anfrage GR Hansch vom 23.01.2025 – Kunstrasenfläche Strandbad – erfolgt erst 2026
- Anfrage GRin Vogt vom 20.02.2025 – Schaukel Dyckerhoff ist montiert
- GR Noll fragt an, warum der Weg am See in Höhe SGU gesperrt ist – die Sperrung erfolgte wegen einer Baumaßnahme auf dem Gelände des SGU
- GR Liebner fragte in Bezug auf die Baumfällarbeiten am 27.02.2025 (Seefelder Hofberg) nach, ob nach den umfangreichen Rodungsarbeiten nicht der Hang abrutschen könne. Herr Bgm. Hoffmann erklärte, dass die Rodungsarbeiten ohne Zustimmung und verkehrsrechtlicher AO stattfanden – eine Anzeige bei der UNB blieb erfolglos
- GR. Dr. Högenauer möchte wissen, was getan werden kann, weil aus der Quelle am Seefelder Hofberg wieder Wasser fließt. Herr Bgm. Hoffmann erklärte, dass das Rohr gespült wurde, das Wasser aber trotzdem noch auf die Straße läuft

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.  
Konrad Eisenhauer  
Schriftführung