



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 20.02.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:26 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführerin

Berchtold, Katharina

#### Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Aufstockung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 81/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 23 + 25
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2583/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Laibner Straße 17
6. Bauantrag - Neubau einer Garage mit PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 477/8 und 477/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Annafeldstraße 21
7. Tektur - Neubau eines EFH; Entfall des Außenkellerabgangs sowie der Einliegerwohnung mit Stellplatz, Verkleinerung des Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4
8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Erholungsgebiet" für das Grundstück Fl. Nr. 358, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestr. 32
9. Antrag auf Befreiung zu den Abstandsflächen zum Bauantrag Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE auf der Fl.Nr. 2475, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 7
10. Antrag auf Abweichung zu den Abstandsflächen zum Bauantrag Sanierung eines Wohnhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Aussenbereich)
11. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche sowie nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.01.2025 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

Keine

### **4. Bauantrag - Aufstockung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 81/5, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 23 + 25**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu geplantem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 5 Nein 3**

### **5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2583/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Laibner Straße 17**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Bauantrag - Neubau einer Garage mit PV-Anlage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 477/8 und 477/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Annafeldstraße 21**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Der beantragten Befreiung in Bezug auf die Dachneigung und des Dachbelags zur „4. Änderung des Bebauungsplans Annafeld“ wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Tektur - Neubau eines EFH; Entfall des Außenkellerabgangs sowie der Einliegerwohnung mit Stellplatz, Verkleinerung des Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Erholungsgebiet" für das Grundstück Fl. Nr. 358, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestr. 32**

**Beschluss:**

Die beantragte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Erholungsgebiet“ A Ziffer 5.2 für das Bauvorhaben „Errichtung einer Grillhütte“ wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**9. Antrag auf Befreiung zu den Abstandsflächen zum Bauantrag Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE auf der Fl.Nr. 2475, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 7**

**Beschluss:**

Die Zustimmung zu dem Befreiungsantrag „Baugrenzenüberschreitung“ wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**10. Antrag auf Abweichung zu den Abstandsflächen zum Bauantrag Sanierung eines Wohnhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Aussenbereich)**

**Beschluss:**

Der beantragten Abweichung von den Abstandsflächen wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## 11. Anfragen und Mitteilungen

---

Keine

Ende der Sitzung: 19:26 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.  
Konrad Eisenhauer  
Schriftführung