



GEMEINDE UTTING  
LUFTKURORT AM AMMERSEE

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 28.11.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:37 Uhr
Ort:	Gemeinschaftsraum Schmucker

---

### Anwesenheitsliste

#### 2. Bürgermeister

Schneider, Patrick

#### Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Schlögl, Markus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Wilhelm, Jakob

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
3. Bürgeranliegen
4. Bauantrag - Neubau einer Halle für landwirtschaftliche Anbaugeräte und Ernteerzeugnisse, Fl.Nr. 1113, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Hottenbach 1 (Außenbereich)
5. Bauantrag - Überdachung Stellplatz 3 mit Witterungsschutz auf Fl. Nr. 2659/32, Gemarkung Utting am Ammersee, Brodmerkelstraße 9
6. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4
7. Bauantrag - Abbruch eines Bugalows und Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE auf der Fl.Nr. 2475, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 7
8. Bauantrag - Sanierung eines Reihenendhauses mit Erweiterung um Anbau mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 2588/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 30
9. Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
10. Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
11. Anfragen und Mitteilungen

Zweiter Bürgermeister Patrick Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses und Genehmigung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

1. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erklären sich mit der Einhaltung aller Form- und Fristbestimmungen der Ladung nach Gesetz einverstanden.
2. Es wird festgestellt, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.
3. Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Tagesordnung, wie vorgeschlagen, einverstanden.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche sowie die nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 31.10.2024 wird ohne Erinnerungen genehmigt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **3. Bürgeranliegen**

Keine

### **4. Bauantrag - Neubau einer Halle für landwirtschaftliche Anbaugeräte und Ernterzeugnisse, Fl.Nr. 1113, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Hottenbach 1 (Außenbereich)**

#### **Beschluss:**

Die Privilegierung als Landwirt vorausgesetzt, wird das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau der Halle für landwirtschaftliche Anbaugeräte und Ernterzeugnisse erteilt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

### **5. Bauantrag - Überdachung Stellplatz 3 mit Witterungsschutz auf Fl. Nr. 2659/32, Gemarkung Utting am Ammersee, Brodmerkelstraße 9**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

6. **Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 6 Nein 1**

7. **Bauantrag - Abbruch eines Bugalows und Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE auf der Fl.Nr. 2475, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 7**

**Beschluss:**

Die Zustimmung zu dem Befreiungsantrag „Stellplätze“ wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 7**

8. **Bauantrag - Sanierung eines Reihenendhauses mit Erweiterung um Anbau mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 2588/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 30**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben sowie die Zustimmung zu dem Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen sowie zu dem Antrag auf Befreiung (Stellplatz) wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 0**

9. **Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Zur Kenntnis genommen Ja 7 Nein 0**

10. **Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Zur Kenntnis genommen Ja 7 Nein 0**

## **11. Anfragen und Mitteilungen**

---

**Zur Kenntnis genommen**

Ende der Sitzung: 19:37 Uhr

gez. Patrick Schneider  
Zweiter Bürgermeister

gez. Markus Schlögl  
Schriftführung