



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 07.06.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:50 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

#### Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit  
Hornsteiner, Matthias  
Kaiser, Sabine  
Lamberty-Klaas, Isabel  
Münzer, Florian  
Noll, Alexander  
Sauter, Claudia  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Streicher, Andreas  
Strohmeier, Christian  
Wilhelm, Jakob

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian  
Noll, Peter  
Sauter, Karl  
Stief, Ralf

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans "Schmuckergelände"(BA)
3. Antrag: Konzeption für eine bürgerschaftlich unterstützte Tagespflegeeinrichtung (BA)
4. Bebauungsplan "Mentergelände" hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB)
5. 23. Änderung des Bebauungsplan Utting Süd, Gesamtüberarbeitung; hier Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)
6. Erneute Beteiligung der Träger öffentlichen Belange und der Öffentlichkeit gem. § 4a i.v. m. § 3 Abs. 2 BauGB für den sachlichen Teilflächennutzungsplan zur Steuerung der Windkraft auf dem Gebiet der Gemeinde Denklingen
7. 15. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben" für das Grundstück Fl. Nr. 509 Teilbereich, Gemarkung Utting; (BA)  
hier:
  - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
  - b) Satzungsbeschluss
8. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1264/2, Gemarkung Utting, Pfarrer-Ludwig-Weg 7 a (BA)
9. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 338, Gemarkung Utting, Mühlbachstraße 6 (BA)
10. Änderungsantrag zum Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses, 1. Tektur Lichthof, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2573, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 18
11. Antrag des Kulturforums Utting e.V. auf Benutzung des Lagerhauses am Bahnhof (BA)
12. Aufstellung von Plakatwänden für die Wahlkampfplakatierungen
13. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 17.05.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

Bürgermeister Lutzenberger nimmt Bezug auf die Anfrage von Frau Dreier in der letzten Gemeinderatssitzung vom 17.05.2018. Frau Dreier monierte in der letzten Sitzung die verwilderten Gräber auf dem Friedhof in Utting und stellte die Anfrage an die Gemeinde, wie mit den verwilderten Gräbern umgegangen wird.

Bürgermeister Lutzenberger teilt nun mit, dass Grabrechtsinhaber bei verwilderten Gräbern angeschrieben werden und dies gängige Praxis auch in anderen Gemeinden ist. Frau Dreier wurde bereits von der Verwaltung hierüber informiert.

### **Zur Kenntnis genommen**

### **2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans "Schmuckergelände"(BA)**

#### **Beschluss:**

- 1.) Der Gemeinderat Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Schmuckergelände“ und die Aufstellung im § 13 a BauGB-Verfahren durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
- 2.) Der Umgriff des Bebauungsplans umfasst die Fl.Nrn.: 48, 50, 51, 53,506/2, 508, 508/2 und den südlichen Teilbereich der Fl.Nr. 509.
- 3.) Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Ausarbeitung des Bebauungsplans „Schmuckergelände“ beauftragt.
- 4.) Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne der § 3 Abs. 1 BauGB findet gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB nicht statt. Die Bürgerinnen und Bürger können sich im Rathaus der Gemeinde Utting über Ziele und Zwecke der Planung sowie wesentliche Auswirkungen informieren und bis zum 17.07.2018 sich zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Schmuckergelände“ äußern.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens erfolgt die reguläre Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit einer Gelegenheit zur Stellungnahme.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

**3. Antrag: Konzeption für eine bürgerschaftlich unterstützte Tagespflegeeinrichtung (BA)**

---

**Beschluss:**

Das Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan „Mentergelände“ wird wie geplant weitergeführt. Mit dem Verein Füreinander wird ein Gespräch gesucht.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

**4. Bebauungsplan "Mentergelände" hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB)**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf samt Begründung und Umweltbericht des Bebauungsplans „Mentergelände“ in der Fassung vom 07.06.2018.

Er beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

**5. 23. Änderung des Bebauungsplan Utting Süd, Gesamtüberarbeitung; hier Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)**

---

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung behandelt.

**Zurückgestellt**

**6. Erneute Beteiligung der Träger öffentlichen Belange und der Öffentlichkeit gem. § 4a i.v. m. § 3 Abs. 2 BauGB für den sachlichen Teilflächennutzungsplan zur Steuerung der Windkraft auf dem Gebiet der Gemeinde Denklingen**

---

**Beschluss:**

Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

7. **15. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben" für das Grundstück Fl. Nr. 509 Teilbereich, Gemarkung Utting; (BA)**  
hier:  
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**  
b) **Satzungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt die 15. Änderung des Bebauungsplanes „Am Moosgraben“ in der Fassung vom 01.02.2018 als Satzung.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

8. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1264/2, Gemarkung Utting, Pfarrer-Ludwig-Weg 7 a (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

9. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 338, Gemarkung Utting, Mühlbachstraße 6 (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

10. **Änderungsantrag zum Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses, 1. Tektur Lichthof, auf dem Grundstück Fl. Nr. 2573, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 18**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Änderungsantrag wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 1 Nein 12 -damit abgelehnt-**

## **11. Antrag des Kulturforums Utting e.V. auf Benutzung des Lagerhauses am Bahnhof (BA)**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Kulturforums Utting e.V. auf einmalige Benutzung des Lagerhauses am Bahnhof zu.

Aufgrund der erstmaligen Nutzbarmachung wird kein Nutzungsentgelt erhoben.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0 -ohne GR Münzer wg. persönlicher Beteiligung-**

## **12. Aufstellung von Plakatwänden für die Wahlkampfplakatierungen**

### **Beschluss:**

Künftig dürfen politische Parteien und Wählergruppen bei Europa-, Bundestags-, Landtags- und Bezirkstagswahlen maximal zwei Wahlplakate (A1) ausschließlich an den hierfür vorgesehenen Plakatwänden anbringen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Plakatierungsverordnung entsprechend anzupassen bzw. zu überarbeiten.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

Das Vorgehen bei Anfragen zu Wahlkampfwerbung mit Wesselmännern bleibt unverändert.

**Abstimmung: Ja 7 Nein 6**

## **13. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

### **13.1. Glasfaser:**

Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass die Glasfaser die notwendigen 40 % Anschlussrate nicht erreicht haben, sondern nur 36 %, es fehlen ca. 90 Verträge. Die Glasfaser wird nun ihr Angebot bis zum 02.07.2018 verlängern um die notwendigen 40 % zu erreichen.

### **13.2 Parkscheinautomaten Freizeitgelände:**

In der letzten Gemeinderatssitzung am 17.05.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, ein Angebot für einen Parkscheinautomaten mit EC-Karten-Funktion einzuholen. Das Angebot liegt der Verwaltung nun vor und beläuft sich auf 7.919,16 € hinzu kommen monatlich Transaktionsgebühren (pro Transaktion 0,09 €, eine Netzbetriebspauschale in Höhe von 10,-- € sowie eine SIM-Kartengebühr. Der Angebotspreis beinhaltet eine neue Beschilderung.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Der Parkscheinautomat mit EC-Karten-Funktion soll beschafft werden und gegen einen bestehenden ausgetauscht werden.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0**

### **13.3. Freisteller**

Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass eine Baugenehmigung im Freistellungsverfahren in der Annafeldstraße 39 (Michael Loder) erteilt wurde.

### **13.4 Christkindlmarkt**

Gemeinderat Streicher verweist auf einen Leserbrief der bisherigen Pächterin. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass jeder die Möglichkeit hatte sich auf das Marktrecht zu bewerben.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister



Florian Zarbo  
Schriftführung