



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 31.10.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:18 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 10
3. Bauantrag - Sanierung eines Reihenendhauses mit Erweiterung um Anbau mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 2588/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 30
4. Bauantrag - Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl. Nr. 2542/29, Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Straße 6
5. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 179/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7 b
6. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 1265/1 Gemarkung Utting am Ammersee, Pfarrer-Ludwig-Weg 9
7. Antrag auf Verlängerung zum Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Beginn der Sitzung wurde über die form- und fristgerechte Einladung und der Vollständigkeit der Tagesordnung zur Sitzungsladung abgestimmt und die Zustimmung erteilt.

Des Weiteren wurde TOP 3 der öffentlichen Sitzung zurückgestellt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 26.09.2024 zugestimmt und somit genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 10

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses“ wird erteilt.

Dem Befreiungsantrag zur im Bebauungsplan festgesetztem Firstrichtung, wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8 (abgelehnt)

3. Bauantrag - Sanierung eines Reihenendhauses mit Erweiterung um Anbau mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 2588/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 30

Zurückgestellt

4. Bauantrag - Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl. Nr. 2542/29, Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Straße 6

Beschluss:

Das Bau- und Umweltausschuss stimmt den beantragten Befreiungsanträgen zu.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 179/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7 b

Beschluss:

Die Zustimmung zu beantragtem Befreiungsantrag (Dacheindeckung anthrazit) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

6. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 1265/1 Gemarkung Utting am Ammersee, Pfarrer-Ludwig-Weg 9

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zur fünften Verlängerung des Bauvorbescheids.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Antrag auf Verlängerung zum Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Rieden am Ammersee, Gasteigerweg 5

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zur zweiten Verlängerung des Bauvorbescheids.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung