



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.09.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:28 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Schlögl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Sanierung eines Wohnhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Aussenbereich)
3. Bauantrag - Neubau der Wasserrettungsstation - Wasserwacht auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 368/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Freizeitgelände 8
4. Bauantrag - Nutzungsänderung von Räumen des bestehenden Zweifamilienhauses zur Nutzung als Praxis, Fl.Nr. 2611, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 28
5. Bauvoranfrage für das Grundstück Fl.Nr. 1244, Gemarkung Utting am Ammersee, Ent-rachinger Straße
6. Antrag auf 7. Verlängerung der Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 15
7. Gemeinde Schondorf - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportgebiet Bergstraße"
hier: erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 29.08.2024 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Bauantrag - Sanierung eines Wohnhauses zur Erhaltung der Bausubstanz, Fl.Nr. 260/3 und 260/6, Gemarkung Rieden am Ammersee, Eduard-Thöny-Straße 33 (Aussenbereich)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu genanntem Bauvorhaben wird erteilt.

Hinweis:

Die Zustimmung der UNB sollte im Rahmen der Bauantragsprüfung nochmals eingeholt werden, Die UNB wird gebeten, eine entsprechende Ersatzpflanzung vorzuschlagen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauantrag - Neubau der Wasserrettungsstation - Wasserwacht auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 368/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Freizeitgelände 8

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

4. Bauantrag - Nutzungsänderung von Räumen des bestehenden Zweifamilienhauses zur Nutzung als Praxis, Fl.Nr. 2611, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 28

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben (Nutzungsänderung) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauvoranfrage für das Grundstück Fl.Nr. 1244, Gemarkung Utting am Ammersee, Entrachinger Straße

Beschluss:

1. Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben kann aufgrund der Außenbereichslage nicht erteilt werden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

2. Der Bau- und Umweltausschuss übergibt die Beratungen zur Aufstellung eines Bebauungsplans dem Gemeinderat.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

6. Antrag auf 7. Verlängerung der Bauvoranfrage - Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 15

Beschluss:

Das Einvernehmen zur 7. Verlängerung der Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

**7. Gemeinde Schondorf - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportgebiet Bergstraße"
hier: erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:28 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Markus Schlögl
Schriftführung