



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 29.08.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:58 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon  
Hansch, Florian  
Högenauer, Nikolaus, Dr.  
Hornsteiner, Matthias  
Liebner, Peter  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Seiz, Ralph  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Graf, Matthias

#### Weitere Anwesende

Herr Dipl.-Ing. Rainer Brundke, Architekt TOP 2  
Architektur-und Sachverständigenbüro

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Kettler, Jakob  
Lutzenberger, Korbinian  
Noll, Peter  
von Thülen, Nicole  
Wilhelm, Jakob

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Telos Kinderhaus - Stellungnahme zu Abdichtungsmängeln am Fassadensockel (Holzständerbauweise)
3. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee "Bike Park";  
hier:
  - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 4 a Abs. 3 Satz 1 BauGB
  - b) Feststellungsbeschluss
4. 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Sportgelände“ für die Errichtung eines Bike-Parks;  
hier:
  - a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Satzungsbeschluss
5. 7. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Nord für das Grundstück Fl.Nr. 491/1, Gemarkung Utting am Ammersee; Aufstellungsbeschluss sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben"
7. Gemeinde Schondorf - vorbereitende Untersuchungen zum Sanierungsgebiet - öffentliche Auslegung gem. § 137 und § 139 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
8. Sanierungsgebiet - Sanierungssatzung - Sachstand
9. Trinkwasserbrunnen im Summerpark
10. Fortführung der Informationssicherheit in der Gemeinde Utting 2025-2026
11. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.07.2024 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

---

**Zur Kenntnis genommen**

### **2. Telos Kinderhaus - Stellungnahme zu Abdichtungsmängeln am Fassadensockel (Holzständerbauweise)**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

### **3. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting am Ammersee "Bike Park"; hier: a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 4 a Abs. 3 Satz 1 BauGB b) Feststellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting nimmt vom Verfahren nach § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden, Kenntnis.

2. Der Gemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen beschlussmäßig geprüft und alle öffentlichen und privaten Belange miteinander und gegeneinander abgewogen. Die Stellungnahmen haben keine Änderung der Planung zur Folge.

3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting stellt den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Sportgelände - Bike Park“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 29.08.2024 fest.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Sportgelände - Bike Park“ mit Begründung in der Fassung vom 29.08.2024 einzuholen und diese gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

- 4. 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Sportgelände“ für die Errichtung eines Bike-Parks;  
hier:  
a) Behandlung der Anregungen und Abwägungen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB  
b) Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2, Beteiligung der Öffentlichkeit, und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden, Kenntnis.
2. Der Gemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen beschlussmäßig geprüft und alle öffentlichen und privaten Belange miteinander und gegeneinander abgewogen.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Sportgelände“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 29.08.2024 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Änderungen in die vorliegende Fassung einzuarbeiten.
5. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Am Sportgelände“ mit Begründung und Umweltbericht einschließlich der gefassten Ergänzungen in der Fassung vom 29.08.2024 als Satzung.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

- 5. 7. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Nord für das Grundstück Fl.Nr. 491/1, Gemarkung Utting am Ammersee; Aufstellungsbeschluss sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ für das Grundstück 491/1, Gemarkung Utting am Ammersee.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den vorgelegten Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ für das Grundstück 491/1 in der Fassung vom 29.08.2024.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens gem. § 13 a BauGB beauftragt.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

- 6. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben"**

**Beschluss:**

1. Mit der Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ besteht dem Grunde nach Einverständnis.

2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Änderung des Bebauungsplans beauftragt.

3. Die Kosten der Bebauungsplanänderung trägt die Gemeinde.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

#### **7. Gemeinde Schondorf - vorbereitende Untersuchungen zum Sanierungsgebiet - öffentliche Auslegung gem. § 137 und § 139 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

#### **8. Sanierungsgebiet - Sanierungssatzung - Sachstand**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

#### **9. Trinkwasserbrunnen im Summerpark**

##### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, dass ein Trinkwasserbrunnen im Bereich Summerpark (Nähe Seestraße, Spielplatz sowie barrierefrei) installiert werden soll.
2. Die Verwaltung hat den Förderantrag einzureichen.

**Abstimmung: Ja 11 Nein 0**

#### **10. Fortführung der Informationssicherheit in der Gemeinde Utting 2025-2026**

##### **Beschluss:**

Das IT-Grundschutzprofil für Kommunen wird von 2024-2026 in der Gemeinde Utting am Ammersee umgesetzt und die Fördergelder in Höhe von 11.559,17 Euro dafür abgerufen.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0**

#### **11. Anfragen und Mitteilungen**

**Zur Kenntnis genommen**

Ende der Sitzung: 20:58 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

Matthias Graf  
Schriftführung