



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 29.08.2024
Beginn:	18:45 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias

ab 18.50 Uhr

Ausschussmitglieder

Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Wilhelm, Jakob

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Nutzungsänderung von einer Ladeneinheit zur Physio- und Ergotherapiepraxis, Fl.Nr. 133, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Dorfbrunnen 4
3. Bauantrag - Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl. Nr. 2542/29, Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Straße 6
4. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 179/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7 b
5. Bauantrag - Neubau eines Carports an der Stelle der ehem. Garage sowie Neubau eines Balkons mit Treppe auf Fl. Nr. 381, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 18
6. Bauantrag - Neubau einer Hälfte eines Doppelhauses mit Carport Fl.Nr. 93/2 und 93/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 16
7. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2418, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 6
8. Gemeinde Dießen - 7. Änderung Flächennutzungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
9. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
10. Gemeinde Greifenberg - Bebauungsplan "Mitterfeld III" - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
11. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.07.2024 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Bauantrag - Nutzungsänderung von einer Ladeneinheit zur Physio- und Ergotherapiepraxis, Fl.Nr. 133, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Dorfbrunnen 4

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben (Nutzungsänderung) wird erteilt.
Dem Befreiungsantrag zu den Abstandsflächen wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Bauantrag - Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl. Nr. 2542/29, Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Straße 6

Beschluss:

Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

4. Bauantrag - Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 179/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 7 b

Beschluss:

Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Carports an der Stelle der ehem. Garage sowie Neubau eines Balkons mit Treppe auf Fl. Nr. 381, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 18

Beschluss:

Das Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Bauantrag - Neubau einer Hälfte eines Doppelhauses mit Carport Fl.Nr. 93/2 und 93/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 16

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 8

Das Einvernehmen wurde nicht erteilt, da zumindest die Planung soweit geändert werden sollte, dass die Dachflächen übereinstimmen und sich somit an das bereits genehmigte Bauvorhaben angleichen.

7. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2418, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben (Haus 2 mit Satteldach) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

8. Gemeinde Dießen - 7. Änderung Flächennutzungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

9. Gemeinde Dießen - Bebauungsplan für den Solarpark Obermühlhausen - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

10. Gemeinde Greifenberg - Bebauungsplan "Mitterfeld III" - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

11. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung