



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.07.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:26 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Schlögl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schneider, Patrick

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Vorbescheid, Realteilung und Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 383/0, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 11
3. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2418, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 6
4. Bauantrag - Neubau einer Hälfte eines Doppelhauses mit Carport Fl.Nr. 93 und 93/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 16
5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4
6. Gemeinde Greifenberg - 7. Änderung des Flächenutzungsplans "Mitterfeld III"
7. Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplanes "KITA Bergstraße"
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
8. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 27.06.2024 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Antrag auf Vorbescheid, Realteilung und Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 383/0, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
Dem Planer wird nahegelegt, eine andere Dachform als ein Flachdach zu wählen, um den Planungswillen der Gemeinde Rechnung zu tragen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Antrag auf Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2418, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben (Gebäude 1 mit Satteldach) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben (Gebäude 2 mit Flachdach) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 7

4. Bauantrag - Neubau einer Hälfte eines Doppelhauses mit Carport Fl.Nr. 93 und 93/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 16

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

5. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/3, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 1 Nein 6

6. Gemeinde Greifenberg - 7. Änderung des Flächennutzungsplans "Mitterfeld III"

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

7. Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplanes "KITA Bergstraße" hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

8. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:26 Uhr

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Markus Schlögl
Schriftführung