



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 03.05.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:30 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

#### Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit (später ab TOP 10)  
Hansch, Florian  
Hornsteiner, Matthias  
Kaiser, Sabine  
Lamberty-Klaas, Isabel  
Münzer, Florian  
Noll, Alexander  
Noll, Peter  
Sauter, Karl  
Schiller, Helmut  
Stief, Ralf  
Streicher, Andreas  
Strohmeier, Christian  
Wilhelm, Jakob

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Sauter, Claudia  
Schneider, Patrick

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Utting-Süd - Gesamtüberarbeitung (23. Änderung) (BA)
3. 17. Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese" für das Grundstück Fl. Nr. 2491, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 9a;  
a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit  
b) Satzungsbeschluss
4. 1. Änderung des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" für das Grundstück Fl.Nr. 260/34, Gemarkung Rieden, Claus-Bastian-Str. 5;  
a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit  
b) Satzungsbeschluss
5. Antrag auf Vorbescheid, Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting, Ringstraße 15 a (BA)
6. Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (West) auf dem Grundstück Fl. Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7 (BA)
7. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (Ost) auf dem Grundstück Fl.Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7 (BA)
8. Antrag auf Ausbau einer Dachgeschosswohnung mit Anbau einer Außentreppe, 2 Dachgauben und 2 Balkonen sowie Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan auf dem Grundstück Fl. Nr. 2635, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 35 (BA)
9. Antrag auf Gestattung und Nutzung der öffentl. Gehwegfläche vor dem Grundstück Fl.Nr. 2607, Gemarkung Utting, Im Gries 16 (BA)
10. Antrag auf Erweiterung der Außenbewirtschaftungsfläche auf 20 Sitzplätze auf dem Grundstück Fl. Nr. 2607, Gemarkung Utting, Im Gries 16 (BA)
11. Antrag auf Planung einer verkehrsberuhigenden Maßnahme betreffend der westlichen Orts-einfahrt Holzhausen am Ammersee, Antrag vom 23.04.2018 (BA)
12. Antrag auf Änderung der Schrankenöffnungszeit im Freizeitgelände (FA + BA)
13. Antrag auf Eisverkauf im Summerpark Utting (FA +BA)
14. Auftragsvergabe, Straßenunterhalt 2018 (BA)
15. Sitzfläche am Feuerwehrhaus, Auftragsvergabe Sitzbelag
16. Zuschussantrag für den Arbeitsplatz des Sozialmobilmfahrers
17. Zuschussantrag für das Touristik-Projekt „Ammersee-Dampfbahn 2018“
18. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 12.04.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

- keine Bürgeranliegen -

### **2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Utting-Süd - Gesamtüberarbeitung (23. Änderung) (BA)**

#### **Beschluss:**

- 1.) Mit der Änderung des Bebauungsplans besteht dem Grunde nach Einverständnis.
- 2.) Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der 23. Änderung des Bebauungsplans „Utting Süd“ beauftragt.
- 3.) Der Gemeinderat Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 23. Änderung des Bebauungsplans „Utting-Süd“ für Gesamte Plangebiet des Bebauungsplans Utting-Süd und die Änderung im § 13 a BauGB-Verfahren durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
- 4.) Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne der § 3 Abs. 1 BauGB findet gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB nicht statt. Die Bürgerinnen und Bürger können sich im Rathaus der Gemeinde Utting über Ziele und Zwecke der Planung sowie wesentliche Auswirkungen informieren und bis zum 15.06.2018 sich zu äußern.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens erfolgt die reguläre Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit einer Gelegenheit zur Stellungnahme.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 - ohne Frau Gottschalk -**

3. **17. Änderung des Bebauungsplans "Hechelwiese" für das Grundstück Fl. Nr. 2491, Gemarkung Utting, Hechelwiesenweg 9a;**  
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**  
b) **Satzungsbeschluss**
- 

Die Stellungnahmen werden einzeln beraten und es werden gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Abwägungs- und Beschlussvorschlag wird jeweils mit 14 : 0 Stimmen angenommen.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt die 17. Änderung des Bebauungsplanes „Hechelwiese“ in der Fassung vom 01.02.2018 als Satzung.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

4. **1. Änderung des Bebauungsplans "Dyckerhoffgelände" für das Grundstück Fl.Nr. 260/34, Gemarkung Rieden, Claus-Bastian-Str. 5;**  
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**  
b) **Satzungsbeschluss**
- 

Die Stellungnahmen werden einzeln beraten und es werden gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Abwägungs- und Beschlussvorschlag wird jeweils mit 14 : 0 Stimmen angenommen.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dyckerhoffgelände“ in der Fassung vom 01.02.2018 als Satzung.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

5. **Antrag auf Vorbescheid, Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting, Ringstraße 15 a (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

6. **Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (West) auf dem Grundstück Fl. Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7 (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

7. **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Neubaus zweier Doppelhaushälften (Ost) auf dem Grundstück Fl.Nr. 74, Gemarkung Utting am Ammersee, Ludwigstraße 7 (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

8. **Antrag auf Ausbau einer Dachgeschosswohnung mit Anbau einer Außentreppe, 2 Dachgauben und 2 Balkonen sowie Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan auf dem Grundstück Fl. Nr. 2635, Gemarkung Utting, Laibnerstr. 35 (BA)**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Das Einvernehmen zur Befreiung vom Bebauungsplan Festsetzung 6.1 Buchstabe c wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

9. **Antrag auf Gestattung und Nutzung der öffentl. Gehwegfläche vor dem Grundstück Fl.Nr. 2607, Gemarkung Utting, Im Gries 16 (BA)**
- 

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag dahingehend zu, dass links und rechts neben dem Ausgang der Gaststätte zwei Pflanzkübel welche max. eine Höhe von 60 cm haben und ohne Abstell- und Sitzmöglichkeit ganzjährig aufgestellt werden dürfen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0** - ohne Frau Gottschalk -

**10. Antrag auf Erweiterung der Außenbewirtschaftungsfläche auf 20 Sitzplätze auf dem Grundstück Fl. Nr. 2607, Gemarkung Utting, Im Gries 16 (BA)**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Erweiterung der Außenbewirtschaftungsfläche auf 20 Sitzplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 2607 Gemarkung Utting, Im Gries 16 wird kein Einvernehmen erteilt.

**Abstimmung: Ja 11 Nein 4**

**11. Antrag auf Planung einer verkehrsberuhigenden Maßnahme betreffend der westlichen Ortseinfahrt Holzhausen am Ammersee, Antrag vom 23.04.2018 (BA)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf eine verkehrsberuhigende Maßnahme in Form einer Verkehrsinsel an der westlichen Ortseinfahrt Holzhausen nicht zu.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 1**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der nächsten Verkehrsschau gemeinsam mit den Fachkundigen eine Empfehlung auf einen Geschwindigkeitstrichter ortsein- und ortsauswärts zu erarbeiten und anschließend dem Gemeinderat zu präsentieren.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**12. Antrag auf Änderung der Schrankenöffnungszeit im Freizeitgelände (FA + BA)**

Die Antragstellerin, Frau Gottschalk, zieht ihren Antrag zurück.

**13. Antrag auf Eisverkauf im Summerpark Utting (FA +BA)**

**Beschluss:**

Dem Antrag des Pächters des Ristorante „Pico“ auf Genehmigung zur Aufstellung eines Eiswagens im Summerpark vom 04.05.2018 bis 30.09.2018 wird mit der Auflage zugestimmt, dass der Eiswagen täglich zu entfernen ist. Die jährliche Pacht wird wie bisher auf 100,00 € festgelegt. Kosten für Strom werden gesondert abgerechnet.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

#### **14. Auftragsvergabe, Straßenunterhalt 2018 (BA)**

---

##### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Straßenunterhaltsmaßnahmen 2018 erfolgt an die Firma Schilling, Dießen zum Angebotspreis von 41.341,73.- Euro (brutto).

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

#### **15. Sitzfläche am Feuerwehrhaus, Auftragsvergabe Sitzbelag**

---

##### **Beschluss:**

Der Auftrag wird zum Angebotspreis von 2.136,00.- Euro an die Firma Sedlmair, Utting erteilt.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

#### **16. Zuschussantrag für den Arbeitsplatz des Sozialmobilmfahrers**

---

##### **Beschluss:**

Die Gemeinde Utting gewährt dem Gemeinnützigen Verein Ammersee West e. V. für das Sozialmobil einen Zuschuss in Höhe von 1.500 €.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

#### **17. Zuschussantrag für das Touristik-Projekt „Ammersee-Dampfbahn 2018“**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Bahnpark Augsburg gGmbH über einen Zuschuss in Höhe von 600,00 € für die „Ammersee-Dampfbahn 2018“ zu.

**Abstimmung: Ja 10 Nein 5**

#### **18. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

---

##### **18.1 Bekanntgabe der Bauvorhaben im Freistellungsverfahren:**

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass in 2018 bereits vier Baumaßnahmen im Freistellungsverfahren genehmigt wurden.

##### **18.2 Bekanntgabe Auftragsverteilung; Nachtragsangebot Kutter für Hochwasserschutz:**

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass zweite Bürgermeisterin Gottschalk während ihrer Vertretung das Nachtragsangebot der Firma Kutter i.H.v. 17.223,07 € in Auftrag gegeben hat.

Da die Auftragssumme über die Ermächtigung des Bürgermeisters nach Geschäftsordnung geht, muss der Gemeinderat über die Auftragserteilung nachträglich in Kenntnis gesetzt werden. Trotz Nachtragsauftrag liegen wir derzeit bei tatsächlichen Kosten von 1.047.240,-- €. Ursprünglich ist man von 1.162.054,-- € ausgegangen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**18.3 Public Viewing zur Fußball-WM 2018:**

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass vom Pächter des Strandbades die Anfrage vorliegt, bei der anstehenden Fußball – WM die Spiele als Public Viewing auszustrahlen. Bereits bei vergangenen Welt- und Europameisterschaften wurden vom Gemeinderat die Genehmigungen auf Public Viewing erteilt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Pächters des Strandbades auf Public Viewing zu und erteilt Bürgermeister Lutzenberger die Vollmacht, weitere Anträge auf Public Viewing für die WM zu genehmigen.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 0**

**18.4 Deutsche Glasfaser:**

Gemeinderat Florian Hansch teilt mit, dass die Anmeldefrist für die Deutsche Glasfaser noch bis zum 19.05. 2018 geht und derzeit nur ca. 26 % Interesse bekundet haben.

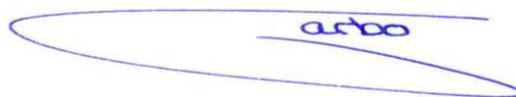
**Zur Kenntnis genommen**

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister



Florian Zarbo  
Schriftführung