



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 29.02.2024 |
| Beginn:        | 18:30 Uhr              |
| Ende           | 18:45 Uhr              |
| Ort:           | im Feuerwehrhaus       |

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Wilhelm, Jakob

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauvoranfrage - Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4
3. Befreiungsantrag - Nutzungsänderung bisher Werkstatt/Speicher in Wohnen, Fl.Nr. 17 + 18, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 6
4. Antrag auf Abweichung - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2415, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 4
5. Antrag auf Nutzungsänderung - Umnutzung bestehender Speicherraum zum Zimmer auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1260/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Auraystraße 6
6. Gemeinde Windach - 33. Flächennutzungsplanänderung "Hechenwang-Ost"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.01.2024 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

---

Keine

### **2. Bauvoranfrage - Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2479/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechelwiesenweg 4**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird sowohl zur Variante 1, als auch für Variante 2 erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Befreiungsantrag - Nutzungsänderung bisher Werkstatt/Speicher in Wohnen, Fl.Nr. 17 + 18, Gemarkung Utting am Ammersee, Dießener Straße 6**

---

#### **Beschluss:**

Dem Befreiungsantrag zur Positionierung der Dachflächenfenster wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **4. Antrag auf Abweichung - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2415, Gemarkung Utting am Ammersee, Mittlerer Weg 4**

---

#### **Beschluss:**

Die Zustimmung zur beantragten Abweichung zu den Abstandsflächen wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **5. Antrag auf Nutzungsänderung - Umnutzung bestehender Speicherraum zum Zimmer auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1260/4, Gemarkung Utting am Ammersee, Auraystraße 6**

---

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung des Speicherraumes in ein Zimmer wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Gemeinde Windach - 33. Flächennutzungsplanänderung "Hechenwang-Ost"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. §  
4 Abs. 2 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**7. Anfragen und Mitteilungen**

---

Keine

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.  
Konrad Eisenhauer  
Schriftführung