



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 16.11.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:16 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Graf, Matthias

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Wilhelm, Jakob

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 105/4, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 5 c
3. Antrag auf Nutzungsänderung - Teilabbruch und Umbau des ehem. Bettenhauses zum EFH mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 121/2, Lachergarten 1 a, Gemarkung Rieden am Ammersee
4. Antrag auf Nutzungsänderung - Aufteilung einer Wohnung in 2 Wohneinheiten mit Nutzung als Ferienwohnungen und Antrag auf Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 2492/2, Hechelwiesenweg 21, Gemarkung Utting am Ammersee
5. Gemeinde Schondorf - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Leitenweg-West"  
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
6. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 19.10.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

---

Keine

### **2. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 105/4, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 5 c**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Antrag auf Nutzungsänderung - Teilabbruch und Umbau des ehem. Bettenhauses zum EFH mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 121/2, Lachergarten 1 a, Gemarkung Rieden am Ammersee**

---

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung und Befreiung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 8**

### **4. Antrag auf Nutzungsänderung - Aufteilung einer Wohnung in 2 Wohneinheiten mit Nutzung als Ferienwohnungen und Antrag auf Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 2492/2, Hechelwiesenweg 21, Gemarkung Utting am Ammersee**

---

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung sowie zur Errichtung des Carports wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **5. Gemeinde Schondorf - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Leitenweg-West" hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

## **6. Anfragen und Mitteilungen**

---

**Keine**

Ende der Sitzung: 19:16 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.  
Matthias Graf  
Schriftführung