



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 19.10.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:14 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Högenauer, Nikolaus, Dr.

#### Ausschussmitglieder

Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Vogt, Elisabeth  
Wilhelm, Jakob  
Wilhelm, Karl

#### Schriftführer

Schlögl, Markus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Nutzungsänderung vom Milchviehstall mit Außenlaufstall zur landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit gewerblicher Nutzung zur Vermietung für Wohnwägen und Segelboote, Grundstück Fl.Nr. 2266, Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1
3. Befreiungsanträge zum Bauantrag energetische Sanierung und Umbau von 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 38, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 10
4. Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids, Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting am Ammersee, Ringstraße 15 a
5. Gemeinde Windach - 33. Flächennutzungsplanänderung sowie Bebauungsplan "Hechenwang-Ost"  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 27.09.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

---

Keine

### **2. Antrag auf Nutzungsänderung vom Milchviehstall mit Außenlaufstall zur landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit gewerblicher Nutzung zur Vermietung für Wohnwägen und Segelboote, Grundstück Fl.Nr. 2266, Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **3. Befreiungsanträge zum Bauantrag energetische Sanierung und Umbau von 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 38, Gemarkung Utting am Ammersee, Hechenwanger Straße 10**

---

#### **Beschluss:**

Die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

### **4. Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids, Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting am Ammersee, Ringstraße 15 a**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**5. Gemeinde Windach - 33. Flächennutzungsplanänderung sowie Bebauungsplan "Hechenwang-Ost"**  
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 0**

**6. Anfragen und Mitteilungen**

---

Keine

Ende der Sitzung: 19:14 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
Florian Hoffmann  
Erster Bürgermeister

gez.  
Markus Schlögl  
Schriftführung