



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 15.03.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Münzer, Florian
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Sauter, Karl
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Noll, Alexander

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO); Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat (Freigabe von Niederschriften der nichtöffentlichen Sitzung in das Ratsinformationssystem)
3. 15. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben" für das Grundstück Fl. Nr. 509 (Teilfläche); hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans "Am Dorfbrunnen"
5. Beratung und Beschlussfassung einer Veränderungssperre über das Plangebiet "Am Dorfbrunnen"
6. Antrag auf Vorbescheid zur Sanierung des ehm. Kaufhauses Steinhauser, Nutzungsänderung im EG, Errichtung eines zweigeschossigen Hauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 260/3, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 1-5
7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19
8. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2403; Gemarkung Utting; Mittlerer Weg 5 (BA)
9. Antrag auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Utting Hechenwanger Straße 19
10. Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 98, Gemarkung Rieden, Ammerseestraße 4
11. Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe & Abteilung eines Lagerraumes. Flur Nummer 520/6, Gemarkung Utting, Industriestraße 23, Utting
12. Antrag auf Nutzungsänderung des Kellers als Käseküche auf dem Grundstück Fl.Nr. 109 und 111, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 10
13. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 22.02.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

1. Bürgermeister Lutzenberger stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 der öffentlichen Sitzung von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt diesem zu.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

-keine Bürgeranliegen-

2. Vollzug der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO); Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat (Freigabe von Niederschriften der nichtöffentlichen Sitzung in das Ratsinformationssystem)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die Neufassung der Einsichtnahme und Abschrifterteilung.

2. Der § 31 Abs. 3 der Geschäftsordnung wird wie folgt ersetzt:

¹Niederschriften über öffentliche und nichtöffentliche Sitzungen können den Gemeinderatsmitgliedern elektronisch zur Verfügung gestellt werden. ²In diesem Fall werden die Niederschriften als nicht veränderbare Dokumente durch das Ratsinformationssystem (Session) zur Verfügung gestellt.

Diese Änderung der Geschäftsordnung tritt am 15.03.2018 in Kraft.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

3. 15. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben" für das Grundstück Fl. Nr. 509 (Teilfläche); hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss (BA)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee billigt den Entwurf des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum der 15. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ in der Fassung vom 01.02.2018

Er beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans "Am Dorfbrunnen"

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

5. Beratung und Beschlussfassung einer Veränderungssperre über das Plangebiet "Am Dorfbrunnen"

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

6. Antrag auf Vorbescheid zur Sanierung des ehm. Kaufhauses Steinhauser, Nutzungsänderung im EG, Errichtung eines zweigeschossigen Hauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 260/3, Gemarkung Utting, Bahnhofstraße 1-5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 2

8. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 2403; Gemarkung Utting; Mittlerer Weg 5 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Doppelhaus und der Garage im Norden wird erteilt.

Abstimmung: Ja: 16 Nein: 0

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Doppelgarage im Westen wird nicht erteilt.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 2

9. Antrag auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Utting Hechenwanger Straße 19

Beschluss: (ohne Gemeinderätin Gottschalk)

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

10. Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 98, Gemarkung Rieden, Ammerseestraße 4

Beschluss: (ohne Gemeinderätin Gottschalk) - Enthaltung Gemeinderat Wilhelm -

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

11. Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe & Abteilung eines Lagerraumes. Flur Nummer 520/6, Gemarkung Utting, Industriestraße 23, Utting

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

12. Antrag auf Nutzungsänderung des Kellers als Käseküche auf dem Grundstück Fl.Nr. 109 und 111, Gemarkung Rieden, Schmiedberg 10

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0

13. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

- keine Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat-

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung