



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.09.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:09 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Karl

Schriftführerin

Ernst, Melanie

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Wilhelm, Jakob

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" auf der FINr. 2601/20, Dr. Binswanger Straße 1
3. Antrag auf Vorbescheid (Nutzungsänderung) auf dem Grundstück FINr. 220/1, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 11
4. Gemeinde Finning - 11. Flächennutzungsplanänderung "Neubau Bauhof"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Antrag auf Nutzungsänderung - Umnutzung des alten Kuhstalles zur Schreinerei auf dem Grundstück mit der FI.Nr. 154/155, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 4
6. Bauantrag - Neubau einer Gewerbehalle mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück FI.Nr. 517/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Moosgraben 21
7. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 30.08.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" auf der FINr. 2601/20, Dr. Binswanger Straße 1

Beschluss:

Dem Befreiungsantrag kann nicht entsprochen werden, da die Grundzüge der Planung berührt werden. Die partielle Bebauungsplanänderung wird in Aussicht gestellt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

3. Antrag auf Vorbescheid (Nutzungsänderung) auf dem Grundstück FINr. 220/1, Gemarkung Rieden am Ammersee, Ammerseestraße 11

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 4 Nein 3

2. Der Bau- und Umweltausschuss, beauftragt die Verwaltung beim Planungsverband München verschiedene Wege der schnellstmöglichen Nutzbarkeit anzufragen.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

4. Gemeinde Finning - 11. Flächennutzungsplanänderung "Neubau Bauhof" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

5. Antrag auf Nutzungsänderung - Umnutzung des alten Kuhstalles zur Schreinerei auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 154/155, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 4

Beschluss:

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung des Kuhstalls in eine Ein-Mann-Schreinerei wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

6. Bauantrag - Neubau einer Gewerbehalle mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 517/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Am Moosgraben 21

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu beantragtem Bauvorhaben wird erteilt. Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, hinsichtlich der GRZ, wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

7. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der Sitzung: 19:09 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Melanie Ernst
Schriftführung