



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.08.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:52 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Ausschussmitglieder

Kettler, Jakob
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Eisenhauer, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauantrag - Erweiterung des bestehenden Pferdestalls mit einer Hackschnitzelheizung, Fl. Nr. 530 und 530/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22
3. Bauantrag - Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 355, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 17
4. Bauantrag - Einbau eines zweiten Schulungsraumes im bestehenden Dachgeschoß des Segelschulgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 355, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 17
5. Bauantrag - Nutzungsänderung zur Vergrößerung der Fremdenpension auf dem Grundstück Fl.Nr. 355, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 17
6. Antrag auf Nutzungsänderung - Umnutzung bestehender Kellerraum zur Frisörstube auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 182, Gemarkung Utting am Ammersee, Klosterhof 1
7. Anfragen und Mitteilungen

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 26.07.2023 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Keine

2. Bauantrag - Erweiterung des bestehenden Pferdestalls mit einer Hackschnitzelheizung, Fl. Nr. 530 und 530/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des bestehenden Pferdestalls für die Errichtung einer Hackschnitzelheizung, wird unter der Voraussetzung der landwirtschaftlichen Privilegierung (Art. 35 BauGB) erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

3. Bauantrag - Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 355, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben sowie die Zustimmung zu den Befreiungsanträgen (GFZ und Stellplätze) wird erteilt.

Abstimmung: Ja 7 Nein 1

4. Bauantrag - Einbau eines zweiten Schulungsraumes im bestehenden Dachgeschoß des Segelschulgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 355, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Nutzungsänderungsantrag wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

5. Bauantrag - Nutzungsänderung zur Vergrößerung der Fremdenpension auf dem Grundstück Fl.Nr. 355, Gemarkung Utting am Ammersee, Seestraße 17

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Nutzungsänderungsantrag wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

6. Antrag auf Nutzungsänderung - Umnutzung bestehender Kellerraum zur Frisörstube auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 182, Gemarkung Utting am Ammersee, Klosterhof 1

Beschluss:

Das Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung der Kellerräume in eine Frisörstube wird erteilt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

7. Anfragen und Mitteilungen

Der Bürgermeister informiert den Bauausschuß, dass im Freistellungsverfahren das Tiny House im Tannenweg 4 genehmigt wurde.

Des Weiteren wurde der Bauausschuß informiert, dass die Sitzungen (probeweise) künftig jeweils vor den Gemeinderatssitzungen stattfinden sollen, ab ca. 19.00 Uhr.

Ebenso wurde der Bauausschuß informiert, dass die Adresse des Feuerwehrhauses ab sofort zwei Hausnummern besitzt. In den Sitzungsladungen wird die Adresse Bahnhofstraße 33 angegeben, für die Feuerwehr wird weiterhin die Adresse Maria-Theresia-Straße 12a verwendet.

Ende der Sitzung: 18:52 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

gez.
Konrad Eisenhauer
Schriftführung